

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Строительной компании «Высота»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603022, Нижегородская область, г.Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

1-я Оранжевая улица, д. 28 А, Помещение 11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2021

№ 52-RU523030002005001-27/2296р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», уч.20-33,

(наименование объекта (этапа)

садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок №2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок №17, участок №18. I этап строительства – 1 и 2 секции в осях 1-13/Ж-У выше отм. 0,000, подземная часть с автостоянкой в осях 1-17п/А-У,

капитального строительства

ТП, водопропускное сооружение и наружные сети; II этап строительства – 3 и 4 секция выше отм. 0,000 в осях 14-20/А-У,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.2-я Оранжевая, д. 2, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 09.09.2021 № 3851

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0000000:525

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-27/2296р-2016, дата выдачи: 28.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Н.Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	123350,7	125368,0
в том числе надземной части	куб. м	113274,0	114143,0
Общая площадь	кв. м	34896,85	34500,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1634,85	1669,6
Площадь машиномест	кв. м	357,63	358,7
Площадь МОП автостоянки		672,88	676,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20653,99	20823,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9149,39	9358,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	337/20653,99	337/20823,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	146/6649,09	146/6704,2
2-комнатные	шт./кв. м	130/8801,46	130/8880,8
3-комнатные	шт./кв. м	61/5203,44	61/5238,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22145,27	22448,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, газоснабжение (крышные котельные), наружное освещение, телефонизация, радиофикация, интернет, цифровое телевидение		
Лифты,	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита, свайное основание		
Материалы наружных стен	монолитный железобетонный каркас, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	битумно-полимерный материал ТЕХНОЭЛАСТ		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	106,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минераловатные плиты, наружная штукатурка		
Заполнение световых проемов	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи - блоки из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2021, выполненного кадастровым инженером Деминой Дарьей Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-726, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 19.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.12.2013.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

“ 4 ” октября 20 21 г.

М.П.

Пронумеровано
Первый заместитель
строительства Нижегородской области
министра
листа