

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000342 от 04.08.2021

**ЖК ОРБИТА**

**Дата первичного размещения: 10.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "ВЫСОТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ВЫСОТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Оранжевая 1-я</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 15:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)269-80-67</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk.visota-nn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>орбитадом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)414-51-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сабанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строительная Компания "ВЫСОТА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5257163905</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257163905</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275037840</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.08.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>60,00 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-465-063 65</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525604015478</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Уланов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Никита</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>40,00 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-530-295 22</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526319871909</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сабанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60,00 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-465-063 65</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526319871909</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо явно является владельцем 60% доли в уставном капитале общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Уланов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Никита</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40,00 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-530-295 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526319871909</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо явно является владельцем 40% доли в уставном капитале общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гранит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5222070738</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135222000320</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Приволжья"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5257109369</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0741.00-2017-5257163905-С-194</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.03.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 197 078,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 303,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Садоводческое товарищество "Орбита", участок № 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 1", участок 2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 2", участок № 17, участок № 18</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31 356,71 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 208,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 897,26 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 106,04 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Приволжский Региональный центр Государственного мониторинга состояния недр "Волгагеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5262007588</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Дельта»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5261058847</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА «СС Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:





	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260099135</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецмонтаж-НН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5261098423</b>
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Линии связи"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5262363025</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>37-1-2-0210-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр проектных и строительных экспертиз»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-2-0369-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр проектных и строительных экспертиз»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-023860-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-0150-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональный институт экспертизы»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>



10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-008260-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-052873-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-033437-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ОРБИТА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260429200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/2296p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.06.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0000000:525</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 931,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>71</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик "поляна", качели на металлических стойках, качалка-балансир, игровое оборудование "Кораблик", качалка на пружине</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс Romana 201.09.00; спортивное оборудование Romana 201.17.00; тренажер "Твистер", тренажер "Шаговый".</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12 шт. скамеек: 4 шт. у входа в подъезд, 4 шт. на площадке для отдыха взрослых, 2 шт. у детской площадки, 2 шт. у спортивной площадки; 9 шт. урны: 4 шт. у входа в подъезд, 2 шт. на площадке для отдыха взрослых, 2 шт. у детской площадки, 1 шт. у спортивной площадки; 4 шт. велопарковки - у входа в подъезд</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Всего предусмотрено 7 контейнеров: одна площадка на 5 контейнеров расположена с северной стороны 4 подъезда, вторая площадка на 2 контейнера расположена с западной стороны блока обслуживания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение площадки: предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев: ива белая, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с западной и северной части здания, в соответствии с планом озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН. Входные площадки имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие. Дренажные и водосборные решетки в полу запроектированы заподлицо с поверхностью пола. На входах в офисы запроектированы кнопки вызова персонала. Все входы в здание запроектированы с пандусом. Около здания проектом предусмотрены парковочные места для транспорта МГН. Двери на путях движения МГН не имеют порогов.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проект наружного освещения территории выполнен согласно ТУ № 193/20 Сов. от 17.09.2020г. выданных МП «Инженерные сети» (срок действия до 17.09.2023г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками высокой степени пыле-влагозащиты (ip 65) на металлических опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены локальные очистные сооружения для дождевых вод, производительностью 200 м3/сутки, водосборные лотки, закрытые металлической решеткой, и КНС производительностью до 5000 м3/сутки.».</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпромгазораспределение Нижний Новгород»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Н-7-0288/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 146 848,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4889НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>663 828 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4889НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>661 162,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>189 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«МРСК Центра и Приволжья филиал «Нижновэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-276</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 344,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>337</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>22</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.11	3	42.73	2.70
2	Квартира	2	1	69.28	2	34.21	2.70
3	Квартира	2	1	40.06	1	23.09	2.70
4	Квартира	2	1	38.09	1	16.06	2.70



5	Квартира	2	1	83.75	3	47.22	2.70
6	Квартира	3	1	99.01	3	42.67	2.70
7	Квартира	3	1	69.16	2	34.16	2.70
8	Квартира	3	1	39.94	1	23.09	2.70
9	Квартира	3	1	57.42	2	32.52	2.70
10	Квартира	3	1	63.22	2	29.67	2.70
11	Квартира	4	1	98.91	3	42.62	2.70
12	Квартира	4	1	69.06	2	34.11	2.70
13	Квартира	4	1	39.84	1	23.14	2.70
14	Квартира	4	1	57.33	2	32.52	2.70
15	Квартира	4	1	63.10	2	29.67	2.70
16	Квартира	5	1	98.81	3	42.57	2.70
17	Квартира	5	1	68.95	2	34.05	2.70
18	Квартира	5	1	39.77	1	23.12	2.70
19	Квартира	5	1	57.20	2	32.52	2.70
20	Квартира	5	1	62.99	2	29.67	2.70
21	Квартира	6	1	98.71	3	42.52	2.70
22	Квартира	6	1	68.85	2	34.00	2.70
23	Квартира	6	1	39.67	1	23.09	2.70
24	Квартира	6	1	57.16	2	32.52	2.70
25	Квартира	6	1	62.95	2	29.67	2.70
26	Квартира	7	1	98.61	3	42.47	2.70
27	Квартира	7	1	68.75	2	33.95	2.70
28	Квартира	7	1	39.59	1	23.09	2.70
29	Квартира	7	1	57.04	2	32.52	2.70
30	Квартира	7	1	62.83	2	29.67	2.70
31	Квартира	8	1	98.47	3	42.47	2.70
32	Квартира	8	1	68.60	2	33.95	2.70
33	Квартира	8	1	39.52	1	23.09	2.70
34	Квартира	8	1	57.01	2	32.52	2.70
35	Квартира	8	1	62.76	2	29.70	2.70
36	Квартира	9	1	98.41	3	42.47	2.70
37	Квартира	9	1	68.56	2	33.95	2.70
38	Квартира	9	1	39.40	1	23.09	2.70
39	Квартира	9	1	37.45	1	16.06	2.70
40	Квартира	9	1	83.13	3	47.19	2.70
41	Квартира	10	1	98.34	3	42.47	2.70
42	Квартира	10	1	68.48	2	33.95	2.70
43	Квартира	10	1	39.33	1	23.09	2.70
44	Квартира	10	1	37.39	1	16.06	2.70
45	Квартира	10	1	83.08	3	47.19	2.70
46	Квартира	11	1	98.25	3	42.47	2.70
47	Квартира	11	1	68.40	2	33.95	2.70

48	Квартира	11	1	39.30	1	23.09	2.70
49	Квартира	11	1	56.78	2	32.52	2.70
50	Квартира	11	1	62.56	2	29.67	2.70
51	Квартира	12	1	98.23	3	42.47	2.70
52	Квартира	12	1	68.37	2	33.95	2.70
53	Квартира	12	1	39.19	1	23.09	2.70
54	Квартира	12	1	56.68	2	32.52	2.70
55	Квартира	12	1	62.46	2	29.67	2.70
56	Квартира	13	1	98.20	3	42.47	2.70
57	Квартира	13	1	68.37	2	33.95	2.70
58	Квартира	13	1	39.14	1	23.09	2.70
59	Квартира	13	1	56.62	2	32.52	2.70
60	Квартира	13	1	62.41	2	29.67	2.70
61	Квартира	14	1	98.04	3	42.47	2.70
62	Квартира	14	1	68.18	2	33.95	2.70
63	Квартира	14	1	39.09	1	23.09	2.70
64	Квартира	14	1	56.68	2	32.52	2.70
65	Квартира	14	1	62.31	2	29.67	2.70
66	Квартира	15	1	97.98	3	42.47	2.70
67	Квартира	15	1	68.12	2	33.95	2.70
68	Квартира	15	1	39.04	1	23.10	2.70
69	Квартира	15	1	56.50	2	32.52	2.70
70	Квартира	15	1	62.26	2	29.67	2.70
71	Квартира	16	1	97.92	3	42.46	2.70
72	Квартира	16	1	68.09	2	33.96	2.70
73	Квартира	16	1	38.92	1	23.10	2.70
74	Квартира	16	1	56.40	2	32.52	2.70
75	Квартира	16	1	62.20	2	29.67	2.70
76	Квартира	17	1	97.83	3	42.46	2.70
77	Квартира	17	1	68.01	2	33.96	2.70
78	Квартира	17	1	38.83	1	23.10	2.70
79	Квартира	17	1	56.28	2	32.52	2.70
80	Квартира	17	1	62.11	2	29.67	2.70
81	Квартира	18	1	100.70	1	60.27	3.30
82	Квартира	18	1	108.84	1	78.91	3.30
83	Квартира	18	1	57.85	1	52.12	3.30
84	Квартира	18	1	64.01	1	40.79	3.30
85	Квартира	2	2	70.61	2	28.71	2.70
86	Квартира	2	2	46.52	1	12.79	2.70
87	Квартира	2	2	83.65	3	49.01	2.70
88	Квартира	3	2	69.34	2	28.29	2.70
89	Квартира	3	2	34.89	1	14.28	2.70
90	Квартира	3	2	59.38	2	32.23	2.70

91	Квартира	3	2	58.56	2	30.10	2.70
92	Квартира	3	2	46.38	1	12.79	2.70
93	Квартира	3	2	83.55	3	49.01	2.70
94	Квартира	4	2	69.14	2	28.17	2.70
95	Квартира	4	2	34.61	1	14.28	2.70
96	Квартира	4	2	59.28	2	32.23	2.70
97	Квартира	4	2	58.41	2	30.12	2.70
98	Квартира	4	2	46.26	1	12.79	2.70
99	Квартира	4	2	83.43	3	49.01	2.70
100	Квартира	5	2	69.09	2	28.12	2.70
101	Квартира	5	2	34.51	1	14.28	2.70
102	Квартира	5	2	59.17	2	32.23	2.70
103	Квартира	5	2	58.31	2	30.12	2.70
104	Квартира	5	2	46.08	1	12.79	2.70
105	Квартира	5	2	83.38	3	49.01	2.70
106	Квартира	6	2	69.03	2	28.14	2.70
107	Квартира	6	2	34.41	1	14.28	2.70
108	Квартира	6	2	59.06	2	32.23	2.70
109	Квартира	6	2	58.20	2	30.12	2.70
110	Квартира	6	2	46.01	1	12.79	2.70
111	Квартира	6	2	83.23	3	48.92	2.70
112	Квартира	7	2	68.92	2	28.02	2.70
113	Квартира	7	2	34.30	1	14.28	2.70
114	Квартира	7	2	58.97	2	32.23	2.70
115	Квартира	7	2	58.11	2	30.12	2.70
116	Квартира	7	2	45.91	1	12.79	2.70
117	Квартира	7	2	83.14	3	48.89	2.70
118	Квартира	8	2	68.77	2	27.97	2.70
119	Квартира	8	2	34.13	1	14.28	2.70
120	Квартира	8	2	58.88	2	32.23	2.70
121	Квартира	8	2	58.00	2	30.12	2.70
122	Квартира	8	2	45.77	1	12.79	2.70
123	Квартира	8	2	83.06	3	48.86	2.70
124	Квартира	9	2	68.72	2	27.92	2.70
125	Квартира	9	2	34.05	1	14.28	2.70
126	Квартира	9	2	58.79	2	32.23	2.70
127	Квартира	9	2	57.90	2	30.12	2.70
128	Квартира	9	2	45.68	1	12.79	2.70
129	Квартира	9	2	83.01	3	48.83	2.70
130	Квартира	10	2	68.59	2	27.87	2.70
131	Квартира	10	2	34.06	1	14.37	2.70
132	Квартира	10	2	58.71	2	32.23	2.70
133	Квартира	10	2	57.79	2	30.12	2.70

134	Квартира	10	2	45.60	1	12.74	2.70
135	Квартира	10	2	82.96	3	48.71	2.70
136	Квартира	11	2	68.54	2	27.82	2.70
137	Квартира	11	2	33.98	1	14.37	2.70
138	Квартира	11	2	58.63	2	32.23	2.70
139	Квартира	11	2	57.69	2	30.12	2.70
140	Квартира	11	2	45.54	1	12.71	2.70
141	Квартира	11	2	82.90	3	48.68	2.70
142	Квартира	12	2	68.41	2	27.77	2.70
143	Квартира	12	2	105.66	3	45.27	2.70
144	Квартира	12	2	57.58	2	30.12	2.70
145	Квартира	12	2	45.48	1	12.68	2.70
146	Квартира	12	2	82.79	3	48.60	2.70
147	Квартира	13	2	68.37	2	27.73	2.70
148	Квартира	13	2	105.40	3	45.27	2.70
149	Квартира	13	2	57.45	2	30.12	2.70
150	Квартира	13	2	45.45	1	12.65	2.70
151	Квартира	13	2	82.73	3	48.57	2.70
152	Квартира	14	2	68.24	2	27.68	2.70
153	Квартира	14	2	105.31	3	45.27	2.70
154	Квартира	14	2	57.40	2	30.12	2.70
155	Квартира	14	2	45.34	1	12.62	2.70
156	Квартира	14	2	82.63	3	48.54	2.70
157	Квартира	15	2	68.19	2	27.63	2.70
158	Квартира	15	2	105.19	3	45.27	2.70
159	Квартира	15	2	57.30	2	30.12	2.70
160	Квартира	15	2	45.28	1	12.59	2.70
161	Квартира	15	2	82.57	3	48.51	2.70
162	Квартира	16	2	68.06	2	27.58	2.70
163	Квартира	16	2	105.05	3	45.27	2.70
164	Квартира	16	2	57.22	2	30.12	2.70
165	Квартира	16	2	45.22	1	12.56	2.70
166	Квартира	16	2	82.51	3	48.48	2.70
167	Квартира	17	2	68.05	2	27.53	2.70
168	Квартира	17	2	104.85	3	45.27	2.70
169	Квартира	17	2	57.13	2	30.12	2.70
170	Квартира	17	2	45.13	1	12.53	2.70
171	Квартира	17	2	82.46	3	48.45	2.70
172	Квартира	18	2	70.63	1	50.12	3.30
173	Квартира	18	2	89.68	1	35.49	3.30
174	Квартира	18	2	78.57	1	57.00	3.30
175	Квартира	18	2	132.71	1	105.34	3.30
176	Квартира	2	3	78.99	2	33.78	2.70

177	Квартира	2	3	44.20	1	15.87	2.70
178	Квартира	2	3	40.11	1	14.13	2.70
179	Квартира	2	3	44.93	1	26.04	2.70
180	Квартира	2	3	80.86	2	35.13	2.70
181	Квартира	3	3	78.89	2	33.73	2.70
182	Квартира	3	3	44.12	1	15.87	2.70
183	Квартира	3	3	40.03	1	14.13	2.70
184	Квартира	3	3	44.93	1	26.32	2.70
185	Квартира	3	3	80.77	2	35.08	2.70
186	Квартира	4	3	78.79	2	33.68	2.70
187	Квартира	4	3	44.03	1	15.87	2.70
188	Квартира	4	3	39.94	1	14.13	2.70
189	Квартира	4	3	44.85	1	26.24	2.70
190	Квартира	4	3	80.67	2	35.03	2.70
191	Квартира	5	3	78.68	2	33.63	2.70
192	Квартира	5	3	43.95	1	15.87	2.70
193	Квартира	5	3	39.84	1	14.13	2.70
194	Квартира	5	3	44.78	1	26.17	2.70
195	Квартира	5	3	80.57	2	34.98	2.70
196	Квартира	6	3	78.58	2	33.58	2.70
197	Квартира	6	3	43.87	1	15.87	2.70
198	Квартира	6	3	39.79	1	14.13	2.70
199	Квартира	6	3	44.70	1	26.04	2.70
200	Квартира	6	3	80.50	2	34.96	2.70
201	Квартира	7	3	78.45	2	33.50	2.70
202	Квартира	7	3	43.78	1	15.87	2.70
203	Квартира	7	3	39.69	1	14.13	2.70
204	Квартира	7	3	44.59	1	26.04	2.70
205	Квартира	7	3	80.37	2	34.88	2.70
206	Квартира	8	3	78.36	2	33.47	2.70
207	Квартира	8	3	43.72	1	15.87	2.70
208	Квартира	8	3	39.63	1	14.13	2.70
209	Квартира	8	3	44.54	1	26.04	2.70
210	Квартира	8	3	80.24	2	34.85	2.70
211	Квартира	9	3	78.31	2	33.45	2.70
212	Квартира	9	3	43.58	1	15.87	2.70
213	Квартира	9	3	39.49	1	14.13	2.70
214	Квартира	9	3	44.39	1	26.03	2.70
215	Квартира	9	3	80.21	2	34.82	2.70
216	Квартира	10	3	78.26	2	33.42	2.70
217	Квартира	10	3	43.53	1	15.87	2.70
218	Квартира	10	3	39.44	1	14.13	2.70
219	Квартира	10	3	44.35	1	26.04	2.70

220	Квартира	10	3	80.12	2	34.79	2.70
221	Квартира	11	3	78.20	2	33.39	2.70
222	Квартира	11	3	43.49	1	15.87	2.70
223	Квартира	11	3	39.40	1	14.13	2.70
224	Квартира	11	3	44.29	1	26.00	2.70
225	Квартира	11	3	80.06	2	34.76	2.70
226	Квартира	12	3	78.09	2	33.31	2.70
227	Квартира	12	3	43.38	1	15.87	2.70
228	Квартира	12	3	39.29	1	14.13	2.70
229	Квартира	12	3	44.21	1	26.04	2.70
230	Квартира	12	3	80.00	2	34.73	2.70
231	Квартира	13	3	78.10	2	33.29	2.70
232	Квартира	13	3	43.32	1	15.87	2.70
233	Квартира	13	3	39.23	1	14.13	2.70
234	Квартира	13	3	44.10	1	26.00	2.70
235	Квартира	13	3	79.92	2	34.68	2.70
236	Квартира	14	3	77.99	2	33.26	2.70
237	Квартира	14	3	43.26	1	15.87	2.70
238	Квартира	14	3	83.33	3	43.78	2.70
239	Квартира	14	3	79.85	2	34.65	2.70
240	Квартира	15	3	77.93	2	33.23	2.70
241	Квартира	15	3	43.21	1	15.87	2.70
242	Квартира	15	3	83.25	3	43.76	2.70
243	Квартира	15	3	79.76	2	34.62	2.70
244	Квартира	16	3	77.87	2	33.20	2.70
245	Квартира	16	3	43.10	1	15.87	2.70
246	Квартира	16	3	83.08	3	43.73	2.70
247	Квартира	16	3	79.70	2	34.59	2.70
248	Квартира	17	3	77.78	2	33.13	2.70
249	Квартира	17	3	42.99	1	15.87	2.70
250	Квартира	17	3	82.86	3	42.96	2.70
251	Квартира	17	3	79.64	2	34.56	2.70
252	Квартира	18	3	131.89	1	89.20	3.30
253	Квартира	18	3	90.61	1	57.73	3.30
254	Квартира	18	3	84.79	1	59.30	3.30
255	Квартира	2	4	80.24	2	34.84	2.70
256	Квартира	2	4	45.05	1	15.66	2.70
257	Квартира	2	4	44.90	1	15.33	2.70
258	Квартира	2	4	42.22	1	16.12	2.70
259	Квартира	2	4	78.12	3	43.02	2.70
260	Квартира	3	4	80.14	2	34.79	2.70
261	Квартира	3	4	44.97	1	15.66	2.70
262	Квартира	3	4	44.82	1	15.33	2.70

263	Квартира	3	4	42.20	1	16.12	2.70
264	Квартира	3	4	78.06	3	42.78	2.70
265	Квартира	4	4	80.04	2	34.74	2.70
266	Квартира	4	4	44.88	1	15.66	2.70
267	Квартира	4	4	44.72	1	15.33	2.70
268	Квартира	4	4	42.10	1	16.12	2.70
269	Квартира	4	4	77.92	3	42.78	2.70
270	Квартира	5	4	79.94	2	34.69	2.70
271	Квартира	5	4	44.82	1	15.66	2.70
272	Квартира	5	4	44.69	1	15.40	2.70
273	Квартира	5	4	42.02	1	16.12	2.70
274	Квартира	5	4	77.78	3	42.78	2.70
275	Квартира	6	4	79.83	2	34.63	2.70
276	Квартира	6	4	44.75	1	15.66	2.70
277	Квартира	6	4	44.61	1	15.33	2.70
278	Квартира	6	4	41.96	1	16.12	2.70
279	Квартира	6	4	77.63	3	42.78	2.70
280	Квартира	7	4	79.73	2	34.58	2.70
281	Квартира	7	4	44.66	1	15.66	2.70
282	Квартира	7	4	44.55	1	15.40	2.70
283	Квартира	7	4	41.88	1	16.12	2.70
284	Квартира	7	4	77.58	3	42.78	2.70
285	Квартира	8	4	79.62	2	34.53	2.70
286	Квартира	8	4	44.60	1	15.66	2.70
287	Квартира	8	4	44.49	1	15.33	2.70
288	Квартира	8	4	41.82	1	16.12	2.70
289	Квартира	8	4	77.30	3	42.78	2.70
290	Квартира	9	4	79.49	2	34.43	2.70
291	Квартира	9	4	44.47	1	15.66	2.70
292	Квартира	9	4	44.36	1	15.33	2.70
293	Квартира	9	4	41.69	1	16.12	2.70
294	Квартира	9	4	77.20	3	42.78	2.70
295	Квартира	10	4	79.47	2	34.43	2.70
296	Квартира	10	4	44.41	1	15.66	2.70
297	Квартира	10	4	44.33	1	15.33	2.70
298	Квартира	10	4	41.67	1	16.12	2.70
299	Квартира	10	4	77.13	3	42.78	2.70
300	Квартира	11	4	79.40	2	34.39	2.70
301	Квартира	11	4	44.47	1	15.66	2.70
302	Квартира	11	4	44.21	1	15.33	2.70
303	Квартира	11	4	41.66	1	16.12	2.70
304	Квартира	11	4	77.07	3	42.78	2.70
305	Квартира	12	4	79.29	2	34.31	2.70

306	Квартира	12	4	44.26	1	15.66	2.70
307	Квартира	12	4	44.15	1	15.33	2.70
308	Квартира	12	4	41.48	1	16.12	2.70
309	Квартира	12	4	76.96	3	42.78	2.70
310	Квартира	13	4	79.23	2	34.28	2.70
311	Квартира	13	4	44.20	1	15.66	2.70
312	Квартира	13	4	44.09	1	15.33	2.70
313	Квартира	13	4	41.43	1	16.12	2.70
314	Квартира	13	4	76.90	3	42.78	2.70
315	Квартира	14	4	79.13	2	34.25	2.70
316	Квартира	14	4	44.14	1	15.66	2.70
317	Квартира	14	4	44.04	1	15.33	2.70
318	Квартира	14	4	41.37	1	16.12	2.70
319	Квартира	14	4	76.73	3	42.78	2.70
320	Квартира	15	4	79.07	2	34.22	2.70
321	Квартира	15	4	44.09	1	15.66	2.70
322	Квартира	15	4	44.01	1	15.33	2.70
323	Квартира	15	4	41.34	1	16.12	2.70
324	Квартира	15	4	76.68	3	42.78	2.70
325	Квартира	16	4	79.01	2	34.19	2.70
326	Квартира	16	4	43.98	1	15.66	2.70
327	Квартира	16	4	43.83	1	15.33	2.70
328	Квартира	16	4	41.16	1	16.12	2.70
329	Квартира	16	4	76.52	3	42.78	2.70
330	Квартира	17	4	78.96	2	34.17	2.70
331	Квартира	17	4	43.88	1	15.66	2.70
332	Квартира	17	4	43.77	1	15.33	2.70
333	Квартира	17	4	41.10	1	16.12	2.70
334	Квартира	17	4	76.45	3	42.78	2.70
335	Квартира	18	4	84.67	1	49.68	3.30
336	Квартира	18	4	94.62	1	67.43	3.30
337	Квартира	18	4	128.31	1	100.94	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.55	Тамбур	5.63	3.60
					Санузел	3.95	
					Основное	59.97	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.04	Тамбур	6.01	3.60



					Санузел	4.30	
					Основное	82.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.13	Тамбур	5.93	3.60
					Санузел	4.79	
					Основное	133.41	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.95	Тамбур	5.77	3.60
					Санузел	3.15	
					Основное	32.73	
					Лестница	18.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	84.33	Санузел	3.51	2.70
					Лестница	19.09	
					Основное	58.48	
					Лоджия	3.25	
4А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.32	Тамбур	5.47	3.60
					Санузел	4.17	
					Основное	37.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.46	Тамбур	6.99	3.60
					Санузел	4.35	
					Основное	99.12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.02	Тамбур	6.12	3.60
					Санузел	4.91	
					Основное	88.99	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	157.14	Тамбур	6.34	3.60
					Санузел	4.77	
					Основное	146.03	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.21	Тамбур	4.32	3.60
					Санузел	3.39	
					Основное	74.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.23	Тамбур	4.57	3.60
					Санузел	7.26	
					Основное	82.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.85	Тамбур	6.25	3.60
					Санузел	5.07	
					Основное	51.53	
ЗМН 1	Нежилое помещение	-1	1	62.88	Основное	62.88	3.60

ВЗ 2	Нежилое помещение	-1	1	63.88	Основное	63.88	3.60
ВЗ 3	Нежилое помещение	-1	1	17.37	Основное	17.37	3.60
ЗМН 4	Нежилое помещение	-1	1	40.70	Основное	40.70	3.60
ВЗ 5	Нежилое помещение	-1	1	28.14	Основное	28.14	3.60
ЗМН 6	Нежилое помещение	-1	2	57.59	Основное	57.59	3.60
ЗМН 7	Нежилое помещение	-1	2	17.75	Основное	17.75	3.60
ВЗ 8	Нежилое помещение	-1	2	32.41	Основное	32.41	3.60
ЗМН 9	Нежилое помещение	-1	3	30.84	Основное	30.84	3.60
ВЗ 10	Нежилое помещение	-1	3	49.83	Основное	49.83	3.60
ЗМН 11	Нежилое помещение	-1	3	16.75	Основное	16.75	3.60
ВЗ 12	Нежилое помещение	-1	3	46.59	Основное	46.59	3.60
ВЗ 13	Нежилое помещение	-1	4	32.13	Основное	32.13	3.60
ВЗ 14	Нежилое помещение	-1	4	31.22	Основное	31.22	3.60
ВЗ 15	Нежилое помещение	-1	4	23.85	Основное	23.85	3.60
М/м 1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 8	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 9	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 10	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 11	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 12,12а	Машино-место	-1	Автостоянка	29.65	Основное	29.65	
М/м 13,13а	Машино-место	-1	Автостоянка	29.65	Основное	29.65	
М/м 14	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 15,15а	Машино-место	-1	Автостоянка	23.00	Основное	23.00	
М/м 16,16а	Машино-место	-1	Автостоянка	24.58	Основное	24.58	
М/м 17	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 18	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 19	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 20	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 21	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Основное	13.25	
М/м 22,22а	Машино-место	-1	Автостоянка	25.50	Основное	25.50	
Блок обл-я	Нежилое помещение	-1	Пристрой	364.05	Техподполье	364.05	3.00
Блок обл-я	Нежилое помещение	1	Пристрой	405.98	Основное	221.61	3.90
					Вспомогательные помещения	184.37	
Блок обл-я	Нежилое помещение	2	Пристрой	557.27	Основное	492.86	3.90
					Вспомогательные помещения	64.41	

Блок обл-я	Нежилое помещение	3	Пристрой	555.17	Основное	491.89	3.90
					Вспомогательные помещения	63.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	11.56
2	ИТП 1	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	45.52
3	ИТП 2	"-1 этаж" (отм.-4,05), автостоянка	техническое	41.17
4	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	6.1
5	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	12.1
6	Насосная станция пожарная жилого дома	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	15.95
7	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	9.78
8	Узел ввода, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	34.92
9	Венткамера для стоянки	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	18.46
10	Насосная станция пожарная АПТ	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	14.82
11	Форкамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	2.88
12	Электрощитовая для автостоянки	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	9.85
13	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	7.7
14	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	13.7
15	Эвакуационные лестничные коридоры, тамбур-шлюз	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды	общественное	328.94
16	Туалеты, помещения уборочного инвентаря	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды	общественное, техническое	21.8
17	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	17.17
18	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	12.86
19	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	33.53
20	Помещение охраны	1 этаж, 4 подъезд	техническое	15.87
21	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.925
22	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	11.97
23	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	31.09
24	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	25.15
25	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.7
26	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.97
27	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	41.98
28	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	39.36
29	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.92
30	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.63
31	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.82
32	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	45.47
33	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.28
34	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6
35	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.96
36	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	35.78

37	Лестница	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	307.19
38	Лифтовой холл	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	203.49
39	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	114.92
40	Коридор	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	337.96
41	Лестница	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	288.32
42	Лифтовой холл	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	203.49
43	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	114.92
44	Коридор	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	318.92
45	Лестница	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	315.86
46	Лифтовой холл	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	201.45
47	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	114.92
48	Коридор	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	510.16
49	Лестница	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	301.58
50	Лифтовой холл	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	203.49
51	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	114.92
52	Коридор	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	376.89
53	Лестница	техэтаж, 4 подъезд	техническое	37.35
54	Машинное помещение лифта	техэтаж, 4 подъезд	техническое	17.27
55	Венткамера	техэтаж, 4 подъезд	техническое	24.96
56	Котельная	техэтаж, 4 подъезд	техническое	46.61
57	Технические помещения	техэтаж, 4 подъезд	техническое	323.92
58	Лестница	техэтаж, 3 подъезд	техническое	35.62
59	Машинное помещение лифта	техэтаж, 3 подъезд	техническое	18.41
60	Венткамера	техэтаж, 3 подъезд	техническое	25.19
61	Технические помещения	техэтаж, 3 подъезд	техническое	322.1
62	Лестница	техэтаж, 2 подъезд	техническое	38.96
63	Машинное помещение лифта	техэтаж, 2 подъезд	техническое	15.25
64	Венткамера	техэтаж, 2 подъезд	техническое	64.84
65	Технические помещения	техэтаж, 2 подъезд	техническое	373.9
66	Лестница	техэтаж, 1 подъезд	техническое	37.26
67	Машинное помещение лифта	техэтаж, 1 подъезд	техническое	17.27
68	Венткамера	техэтаж, 1 подъезд	техническое	24.47
69	Котельная	техэтаж, 1 подъезд	техническое	68.02
70	Технические помещения	техэтаж, 1 подъезд	техническое	347.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	Отопление
2	Подвальный этаж ("-1 этаж"), тех.помещ., квартиры	Система отопления	Отопление

3	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП)	Горячее водоснабжение
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Квартиры	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
9	Техпомещения в подвальном этаже ("-1 этаж")	Дренажная канализация	Дренажная канализация
10	Кровля, этажный коридоры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
11	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Вентиляция и дымоудаление
12	Подъезд 1	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 2	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 4	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 4 ("-1 этаж")	ВРУ-1	Электроснабжение
17	Подъезд 3 ("-1 этаж")	ВРУ-2	Электроснабжение
18	Подъезд 2 ("-1 этаж")	ВРУ-3	Электроснабжение
19	Подъезд 1 ("-1 этаж")	ВРУ-4	Электроснабжение
20	Подвальный этаж ("-1 этаж")	ВРУ-5	Электроснабжение подземной автостоянки
21	Подвальный этаж ("-1 этаж")	ВРУ-6	Электроснабжение (нежилых помещений общественного назначения, офисных помещений)
22	Трансформаторная подстанция	РП-207, РУ	Электроснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 334 250 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0000000:525</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201000006114</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>872 379 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>792 006 428,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>80 372 572,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>168</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>29</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 120,76 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>229,51 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 477,99 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>99,59 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,75 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>841 360 131 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 657 320 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>64 873 194 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 149 900 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 970 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Нагорный бетонный завод</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5261080680</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>11 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>872 379 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0000000:525,52:18:0070404:19,52:18:0070404:73</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По строительству ЖК ОРБИТА заключен Договор технического заказчика, строительного контроля и генерального подряда № 2/ТЗ/ГП от 01.10.2019г.с Акционерным обществом"Специализированный застройщик Нижегородской области"Дирекция по строительству"(ИНН 5260429200; адрес:603089, г.Н.Новгород, ул.Полтавская, д.26; тел./факс 8 (831) 428 88 47).Акт о выполнении ТУ о технологическом присоединении к сетям электроснабжения № 221 от 09.10.2017г.Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 09.06.2021г.(Справка № 26 от 09.06.2021г.).Справка о выполнении ТУ на присоединение к сетям связи АО"ЭР-Телеком Холдинг"и предоставлении услуг по радиодиффузии, телефонизации № ПНВ-02-05/697 от 29.06.2021г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2017	10/17-ПЗ	Изменения 1 (на 81 листе)
2	25.12.2017	10/17-ПЗУ	Изменения 2 (на 20 листах)
3	25.12.2017	10/17-АР	Изменения 3 (на 19 листах)
4	25.12.2017	10/17-ЭОМ	Изменения 4 (на 27 листах)
5	25.12.2017	10/17-ОВ	Изменения 5 (на 23 листах)
6	25.12.2017	10/17-СС	Изменения 6 (на 22 листах)
7	25.12.2017	10/17-ВК	Изменения 7 (на 31 листе)
8	25.12.2017	10/17-ТХ	Изменения 8 (на 13 листах)
9	25.12.2017	3035-17-ПОС	Изменения 9 (на 53 листах)
10	25.12.2017	10/17-МОДИ	Изменения 10 (на 7 листах)
11	06.09.2019	10/17-ПЗ	Изменения 11 (ТУ по газу- л.4, витражи - л.19, парковочные места-8 листов)
12	06.09.2019	10/17-ПЗУ	Изменения 12 (на 3 листах)
13	23.03.2020	63/19-ПЗ.ПЗ	Изменения 13 (на 124 листах)
14	23.03.2020	63/19-ПЗУ.ПЗ	Изменения 14 (на 21 листах)
15	23.03.2020	63/19-АР.ПЗ	Изменения 15 (на 15 листах)
16	23.03.2020	63/19-КР1	Изменения 16 (на 34 листах)
17	23.03.2020	63/19-КР2	Изменения 17 (на 32 листах)
18	23.03.2020	63/19-КР3	Изменения 18 (на 33 листах)
19	23.03.2020	63/19-КР4	Изменения 19 (на 34 листах)
20	23.03.2020	63/19-КР5	Изменения 20 (на 32 листах)
21	20.10.2020	63/19-АР.1	Изменения 21 (на 61 листе)
22	20.10.2020	63/19-КР1.1	Изменения 22 (на 61 листе)
23	20.10.2020	63/19-КР2.1	Изменения 23 (на 56 листах)
24	20.10.2020	63/19-КР3.1	Изменения 24 (на 21 листе)
25	20.10.2020	63/19-КР4.1	Изменения 25 (на 54 листах)
26	20.10.2020	63/19-ПЗ.1	Изменения 26 (на 117 листах)
27	20.10.2020	63/19-ПЗУ	Изменения 27 (на 28 листах)
28	20.10.2020	63/19-ОДИ	Изменения 28 (на 14 листах)
29	20.10.2020	63/19-СКР	Изменения 29 (на 28 листах)
30	20.10.2020	63/19-ТБЭ	Изменения 30 (на 29 листах)
31	20.10.2020	63/19-ЭЭФ	Изменения 31 (на 88 листах)

32	20.10.2020	63/19-ИОС 5.1	Изменения 32 (на 45 листах)
33	20.10.2020	63/19-ИОС 5.2	Изменения 33 (на 28 листах)
34	20.10.2020	63/19-ИОС 5.3	Изменения 34 (на 23 листах)
35	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.1	Изменения 35 (на 31 листе)
36	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.2	Изменения 36 (на 34 листах)
37	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.3	Изменения 37 (на 166 листах)
38	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.4	Изменения 38 (на 166 листах)
39	20.10.2020	63/19-ИОС 5.5	Изменения 39 (на 78 листах)
40	20.10.2020	63/19-ИОС 5.6	Изменения 40 (на 43 листах)
41	20.10.2020	63/19-МПБ	Изменения 41 (на 99 листах)
42	20.10.2020	1425-19-ИОС 2	Изменения 42 (на 16 листах)
43	20.10.2020	1425-19-ИОС 3	Изменения 43 (на 16 листах)
44	20.10.2020	1426-19-ИОС 2	Изменения 44 (на 17 листах)
45	20.10.2020	1426-19-ИОС 3	Изменения 45 (на 16 листах)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1001669210384033808719784975015795198340

Владелец: ООО СК "ВЫСОТА", Сабанов Игорь Германович,  
Нижний Новгород

Действителен: с 14.12.2020 по 29.12.2021