

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000342 от 09.11.2020

ЖК ОРБИТА

Дата первичного размещения: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная Компания "ВЫСОТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ВЫСОТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оранжевая 1-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 111
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)269-80-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk.visota-nn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: орбитадом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сабанов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5257163905
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165275037840
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сабанов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60,00 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Уланов
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40,00 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сабанов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60,00 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-465-063 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526319871909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо явно является владельцем 60% доли в уставном капитале общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Уланов
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,00 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-530-295 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526319871909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо явно является владельцем 40% доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5222070738

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135222000320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0741.00-2017-5257163905-С-194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 790 486,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе обязательства Застройщика перед Дольщиками - 81 680 тыс.руб, задолженность перед банком АО "Банк ДОМ.РФ" по кредиту - 418 408 тыс.руб., задолженность по процентам по кредиту - 14 613 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 807,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность Дольщиков - 4 192,78 тыс.рублей, 21 614,22 тыс.руб. - авансы выданные поставщикам и подрядчикам
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Садоводческое товарищество "Орбита", участок № 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 1", участок 2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 2", участок № 17, участок № 18
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31356,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20485,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4232,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24718,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Приволжский Региональный центр Государственного мониторинга состояния недр "Волгагеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5262007588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Дельта»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Зиверт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260061396
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Термотехника»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260098879
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «БЛиК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263026953

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260099135
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецмонтаж -НН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261098423
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Линии связи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262363025
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0210-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0369-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-023860-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0150-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008260-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-052873-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ОРБИТА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2296p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:525
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовые площадки располагаются вдоль северной и южной границ земельного участка. Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 7 м, с северной – 7 м, с радиусами поворота 6 м. С южной стороны участка предусмотрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 15 м. Параллельно всем сторонам проектируемого здания предусмотрены пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории имеются кратковременные автостоянки (гостевые) для жильцов и для офисных работников, для постоянного хранения. Парковки для постоянного хранения предусматриваются двойного использования: в ночное время для жильцов, в дневное для работников офисов и гостей. Общее количество парковочных мест на площадке – 78 м/мест постоянного хранения и 17 м/м гостевого хранения, 22 м/места в подземной автостоянке (из которых 5 семейных). Вне территории застройки располагается автостоянка закрытого типа, в которой свободны 149 гаражных боксов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функционального назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка скамеек и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих игровой комплекс, спортивный комплекс, качели и песочный дворик. Размещение планируется на территории общего пользования на участке с южной стороны здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрены хозяйственные площадки для установки мусорных контейнеров в количестве 7 штук. Площадка на 5 контейнеров расположена с северной стороны 4 подъезда, площадка на 2 контейнера расположена с западной стороны блока обслуживания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки: предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев: ива белая, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с западной и северной части здания, в соответствии с планом озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения территории выполнен согласно ТУ № 193/20 Сов. от 17.09.2020г. выданных МП «Инженерные сети» (срок действия до 17.09.2023г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками высокой степени пыле-влагозащиты (ip 65) на металлических опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены локальные очистные сооружения для дождевых вод, производительностью 200 м3/сутки, водосборные лотки, закрытые металлической решеткой, и КНС производительностью до 5000 м3/сутки.».
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпромгазораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-7-0288/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 508 595,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4889НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 663 828 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4889НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 661 162,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 189 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Центра и Приволжья филиал «Нижновэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 344,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г.Нижний Новгород "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	93.28	3
2	Квартира	2	1	64.16	2
3	Квартира	2	1	38.59	1
4	Квартира	2	1	36.66	1
5	Квартира	2	1	82.13	3
6	Квартира	3	1	93.18	3
7	Квартира	3	1	64.04	2
8	Квартира	3	1	38.47	1
9	Квартира	3	1	55.99	2
10	Квартира	3	1	61.6	2
11	Квартира	4	1	93.08	3
12	Квартира	4	1	63.94	2
13	Квартира	4	1	38.37	1
14	Квартира	4	1	55.9	2
15	Квартира	4	1	61.48	2

16	Квартира	5	1	92.98	3
17	Квартира	5	1	63.83	2
18	Квартира	5	1	38.3	1
19	Квартира	5	1	55.77	2
20	Квартира	5	1	61.37	2
21	Квартира	6	1	92.88	3
22	Квартира	6	1	63.73	2
23	Квартира	6	1	38.2	1
24	Квартира	6	1	55.73	2
25	Квартира	6	1	61.33	2
26	Квартира	7	1	92.78	3
27	Квартира	7	1	63.63	2
28	Квартира	7	1	38.12	1
29	Квартира	7	1	55.61	2
30	Квартира	7	1	61.21	2
31	Квартира	8	1	92.64	3
32	Квартира	8	1	63.48	2
33	Квартира	8	1	38.05	1
34	Квартира	8	1	55.58	2
35	Квартира	8	1	61.14	2
36	Квартира	9	1	92.58	3
37	Квартира	9	1	63.44	2
38	Квартира	9	1	37.93	1
39	Квартира	9	1	36.02	1
40	Квартира	9	1	81.51	3
41	Квартира	10	1	92.51	3
42	Квартира	10	1	63.36	2
43	Квартира	10	1	37.86	1
44	Квартира	10	1	35.96	1
45	Квартира	10	1	81.46	3
46	Квартира	11	1	92.42	3
47	Квартира	11	1	63.28	2
48	Квартира	11	1	37.83	1
49	Квартира	11	1	55.35	2
50	Квартира	11	1	60.94	2
51	Квартира	12	1	92.4	3
52	Квартира	12	1	63.25	2
53	Квартира	12	1	37.72	1
54	Квартира	12	1	55.25	2
55	Квартира	12	1	60.83	2
56	Квартира	13	1	92.38	3
57	Квартира	13	1	63.22	2
58	Квартира	13	1	37.67	1

59	Квартира	13	1	55.19	2
60	Квартира	13	1	60.78	2
61	Квартира	14	1	92.21	3
62	Квартира	14	1	63.06	2
63	Квартира	14	1	37.62	1
64	Квартира	14	1	55.25	2
65	Квартира	14	1	60.68	2
66	Квартира	15	1	92.15	3
67	Квартира	15	1	63	2
68	Квартира	15	1	37.57	1
69	Квартира	15	1	55.07	2
70	Квартира	15	1	60.63	2
71	Квартира	16	1	92.09	3
72	Квартира	16	1	62.97	2
73	Квартира	16	1	37.45	1
74	Квартира	16	1	54.97	2
75	Квартира	16	1	60.57	2
76	Квартира	17	1	92	3
77	Квартира	17	1	62.89	2
78	Квартира	17	1	37.36	1
79	Квартира	17	1	54.85	2
80	Квартира	17	1	60.48	2
81	Квартира	18	1	95.2	1
82	Квартира	18	1	102.79	1
1	Квартира	18	1	56.57	1
84	Квартира	18	1	62.18	1
85	Квартира	2	2	68.99	2
86	Квартира	2	2	44.94	1
87	Квартира	2	2	82.17	3
88	Квартира	3	2	67.72	2
89	Квартира	3	2	33.27	1
90	Квартира	3	2	57.75	2
91	Квартира	3	2	57.3	2
92	Квартира	3	2	44.8	1
93	Квартира	3	2	82.07	3
94	Квартира	4	2	67.52	2
95	Квартира	4	2	32.99	1
96	Квартира	4	2	57.66	2
97	Квартира	4	2	57.15	2
98	Квартира	4	2	44.68	1
99	Квартира	4	2	81.95	3
100	Квартира	5	2	67.47	2
101	Квартира	5	2	32.89	1

102	Квартира	5	2	57.55	2
103	Квартира	5	2	57.05	2
104	Квартира	5	2	44.5	1
105	Квартира	5	2	81.9	3
106	Квартира	6	2	67.41	2
107	Квартира	6	2	32.79	1
108	Квартира	6	2	57.43	2
109	Квартира	6	2	56.94	2
110	Квартира	6	2	44.43	1
111	Квартира	6	2	81.75	3
112	Квартира	7	2	67.3	2
113	Квартира	7	2	32.68	1
114	Квартира	7	2	57.34	2
115	Квартира	7	2	56.85	2
116	Квартира	7	2	44.33	1
117	Квартира	7	2	81.66	3
118	Квартира	8	2	67.15	2
119	Квартира	8	2	32.51	1
120	Квартира	8	2	57.25	2
121	Квартира	8	2	56.74	2
122	Квартира	8	2	44.19	1
123	Квартира	8	2	81.58	3
124	Квартира	9	2	67.1	2
125	Квартира	9	2	32.42	1
126	Квартира	9	2	57.17	2
127	Квартира	9	2	56.64	2
128	Квартира	9	2	44.1	1
129	Квартира	9	2	81.53	3
130	Квартира	10	2	66.97	2
131	Квартира	10	2	32.44	1
132	Квартира	10	2	57.09	2
133	Квартира	10	2	56.53	2
134	Квартира	10	2	44.02	1
135	Квартира	10	2	81.48	3
136	Квартира	11	2	66.92	2
137	Квартира	11	2	32.36	1
138	Квартира	11	2	57.01	2
139	Квартира	11	2	56.43	2
140	Квартира	11	2	43.96	1
141	Квартира	11	2	81.42	3
142	Квартира	12	2	66.79	2
143	Квартира	12	2	102.42	3
144	Квартира	12	2	56.33	2

145	Квартира	12	2	43.9	1
146	Квартира	12	2	81.31	3
147	Квартира	13	2	66.75	2
148	Квартира	13	2	102.16	3
149	Квартира	13	2	56.19	2
150	Квартира	13	2	43.87	1
151	Квартира	13	2	81.25	3
152	Квартира	14	2	66.62	2
153	Квартира	14	2	102.07	3
154	Квартира	14	2	56.14	2
155	Квартира	14	2	43.76	1
156	Квартира	14	2	81.15	3
157	Квартира	15	2	66.57	2
158	Квартира	15	2	101.95	3
159	Квартира	15	2	56.04	2
160	Квартира	15	2	43.7	1
161	Квартира	15	2	81.09	3
162	Квартира	16	2	66.44	2
163	Квартира	16	2	101.81	3
164	Квартира	16	2	55.96	2
165	Квартира	16	2	43.64	1
166	Квартира	16	2	81.03	3
167	Квартира	17	2	66.43	2
168	Квартира	17	2	101.61	3
169	Квартира	17	2	55.87	2
170	Квартира	17	2	43.55	1
171	Квартира	17	2	80.97	3
172	Квартира	18	2	68.8	1
173	Квартира	18	2	86.01	1
174	Квартира	18	2	77.32	1
175	Квартира	18	2	129.39	1
176	Квартира	2	3	77.37	2
177	Квартира	2	3	42.61	1
178	Квартира	2	3	38.52	1
179	Квартира	2	3	43.34	1
180	Квартира	2	3	79.24	2
181	Квартира	3	3	77.27	2
182	Квартира	3	3	42.53	1
183	Квартира	3	3	38.44	1
184	Квартира	3	3	43.34	1
185	Квартира	3	3	79.15	2
186	Квартира	4	3	77.17	2
187	Квартира	4	3	42.44	1

188	Квартира	4	3	38.35	1
189	Квартира	4	3	43.26	1
190	Квартира	4	3	79.05	2
191	Квартира	5	3	77.06	2
192	Квартира	5	3	42.36	1
193	Квартира	5	3	38.25	1
194	Квартира	5	3	43.19	1
195	Квартира	5	3	78.95	2
196	Квартира	6	3	76.96	2
197	Квартира	6	3	42.28	1
198	Квартира	6	3	38.2	1
199	Квартира	6	3	43.11	1
200	Квартира	6	3	78.88	2
201	Квартира	7	3	76.83	2
202	Квартира	7	3	42.19	1
203	Квартира	7	3	38.1	1
204	Квартира	7	3	43	1
205	Квартира	7	3	78.75	2
206	Квартира	8	3	76.74	2
207	Квартира	8	3	42.13	1
208	Квартира	8	3	38.04	1
209	Квартира	8	3	42.95	1
210	Квартира	8	3	78.62	2
211	Квартира	9	3	76.69	2
212	Квартира	9	3	41.99	1
213	Квартира	9	3	37.9	1
214	Квартира	9	3	42.8	1
215	Квартира	9	3	78.59	2
216	Квартира	10	3	76.64	2
217	Квартира	10	3	41.94	1
218	Квартира	10	3	37.85	1
219	Квартира	10	3	42.76	1
220	Квартира	10	3	78.5	2
221	Квартира	11	3	76.58	2
222	Квартира	11	3	41.9	1
223	Квартира	11	3	37.81	1
224	Квартира	11	3	42.7	1
225	Квартира	11	3	78.44	2
226	Квартира	12	3	76.47	2
227	Квартира	12	3	41.79	1
228	Квартира	12	3	37.7	1
229	Квартира	12	3	42.62	1
230	Квартира	12	3	78.38	2

231	Квартира	13	3	76.48	2
232	Квартира	13	3	41.73	1
233	Квартира	13	3	37.64	1
234	Квартира	13	3	42.51	1
235	Квартира	13	3	78.3	2
236	Квартира	14	3	76.37	2
237	Квартира	14	3	41.67	1
238	Квартира	14	3	80.15	3
239	Квартира	14	3	78.23	2
240	Квартира	15	3	76.31	2
241	Квартира	15	3	41.62	1
242	Квартира	15	3	80.07	3
243	Квартира	15	3	78.14	2
244	Квартира	16	3	76.25	2
245	Квартира	16	3	41.51	1
246	Квартира	16	3	79.9	3
247	Квартира	16	3	78.08	2
248	Квартира	17	3	76.16	2
249	Квартира	17	3	41.4	1
250	Квартира	17	3	79.68	3
251	Квартира	17	3	78.02	2
252	Квартира	18	3	125.47	1
253	Квартира	18	3	85.14	1
254	Квартира	18	3	81.37	1
255	Квартира	2	4	78.62	2
256	Квартира	2	4	43.46	1
257	Квартира	2	4	43.31	1
258	Квартира	2	4	40.63	1
259	Квартира	2	4	75.15	3
260	Квартира	3	4	78.52	2
261	Квартира	3	4	43.38	1
262	Квартира	3	4	43.23	1
263	Квартира	3	4	40.61	1
264	Квартира	3	4	75.09	3
265	Квартира	4	4	78.42	2
266	Квартира	4	4	43.29	1
267	Квартира	4	4	43.13	1
268	Квартира	4	4	40.51	1
269	Квартира	4	4	74.95	3
270	Квартира	5	4	78.32	2
271	Квартира	5	4	43.23	1
272	Квартира	5	4	43.1	1
273	Квартира	5	4	40.43	1

274	Квартира	5	4	74.81	3
275	Квартира	6	4	78.21	2
276	Квартира	6	4	43.16	1
277	Квартира	6	4	43.02	1
278	Квартира	6	4	40.37	1
279	Квартира	6	4	74.66	3
280	Квартира	7	4	78.11	2
281	Квартира	7	4	43.07	1
282	Квартира	7	4	42.96	1
283	Квартира	7	4	40.29	1
284	Квартира	7	4	74.61	3
285	Квартира	8	4	78	2
286	Квартира	8	4	43.01	1
287	Квартира	8	4	42.9	1
288	Квартира	8	4	40.23	1
289	Квартира	8	4	74.33	3
290	Квартира	9	4	77.87	2
291	Квартира	9	4	42.88	1
292	Квартира	9	4	42.77	1
293	Квартира	9	4	40.1	1
294	Квартира	9	4	74.23	3
295	Квартира	10	4	77.85	2
296	Квартира	10	4	42.82	1
297	Квартира	10	4	42.74	1
298	Квартира	10	4	40.08	1
299	Квартира	10	4	74.16	3
300	Квартира	11	4	77.78	2
301	Квартира	11	4	42.88	1
302	Квартира	11	4	42.62	1
303	Квартира	11	4	40.07	1
304	Квартира	11	4	74.1	3
305	Квартира	12	4	77.67	2
306	Квартира	12	4	42.67	1
307	Квартира	12	4	42.56	1
308	Квартира	12	4	39.89	1
309	Квартира	12	4	73.99	3
310	Квартира	13	4	77.61	2
311	Квартира	13	4	42.61	1
312	Квартира	13	4	42.5	1
313	Квартира	13	4	39.84	1
314	Квартира	13	4	73.93	3
315	Квартира	14	4	77.51	2
316	Квартира	14	4	42.55	1

317	Квартира	14	4	42.45	1
318	Квартира	14	4	39.78	1
319	Квартира	14	4	73.76	3
320	Квартира	15	4	77.45	2
321	Квартира	15	4	42.5	1
322	Квартира	15	4	42.42	1
323	Квартира	15	4	39.75	1
324	Квартира	15	4	73.71	3
325	Квартира	16	4	77.39	2
326	Квартира	16	4	42.39	1
327	Квартира	16	4	42.24	1
328	Квартира	16	4	39.57	1
329	Квартира	16	4	73.55	3
330	Квартира	17	4	77.34	2
331	Квартира	17	4	42.29	1
332	Квартира	17	4	42.18	1
333	Квартира	17	4	39.51	1
334	Квартира	17	4	73.48	3
335	Квартира	18	4	80.43	1
336	Квартира	18	4	89.24	1
337	Квартира	18	4	123.06	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	69.32	тамбур	5.43
					санузел	3.46
					основное	60.43
1А	нежилое	1	1	91.41	тамбур	6.47
					санузел	3.53
					основное	81.41
2	нежилое	1	1	138.02	тамбур	5.37
					санузел	1.98
					основное	130.67
3	нежилое	1,2	2	147.71	тамбур	5.79
					санузел	3.11
					основное	50.5
					лестница	8.03
					лест. площ., лестницы	17.05
					санузел	3.08
					основное	58.52
лоджия	3.25					
4А	нежилое	1	2	50.41	тамбур	5.29

					санузел	4.26
					основное	40.86
4	нежилое	1	2	109.29	тамбур	5.08
					санузел	1.91
					умывальник	1.95
					основное	100.35
5	нежилое	1	3	99.59	тамбур	4.92
					санузел	2.42
					умывальник	2.85
					основное	89.4
6	нежилое	1	3	155.91	тамбур	5.04
					санузел	4.48
					основное	146.39
7	нежилое	1	4	82.62	тамбур	4.22
					санузел	1.87
					умывальник	2.1
					основное	74.43
8	нежилое	1	4	96.88	тамбур	5.41
					санузел	3.52
					основное	87.95
9	нежилое	1	4	60.67	тамбур	5.41
					санузел	1.97
					основное	53.29
ВЗ №1	нежилое	-1	1	75.19	основное	54.94
					вспомогательное	20.25
ВЗ № 2	нежилое	-1	1	57.67	основное	57.67
ЗМН № 3	нежилое	-1	1	33.8	основное	33.8
ЗМН № 4	нежилое	-1	1	29.47	основное	29.47
ЗМН № 5	нежилое	-1	1	29.88	основное	29.88
ЗМН № 6	нежилое	-1	2	65	основное	65
ЗМН № 7	нежилое	-1	2	49.8	основное	49.8
ВЗ № 8	нежилое	-1	2	44	основное	44
ЗМН № 9	нежилое	-1	3	44	основное	44
ВЗ № 10	нежилое	-1	3	67.71	основное	67.71
ЗМН № 11	нежилое	-1	3	18	основное	18
ВЗ № 12	нежилое	-1	3	55.33	основное	55.33
ВЗ № 13	нежилое	-1	4	67.71	основное	67.71
ВЗ № 14	нежилое	-1	4	75.87	основное	75.87
ВЗ № 15	нежилое	-1	4	97.62	основное	97.62
М/м № 1	машино-место	-1	автостоянка	14.5		
М/м № 2	машино-место	-1	автостоянка	14.5		
М/м № 3,3а	машино-место	-1	автостоянка	24.86		
М/м № 4,4а	машино-место	-1	автостоянка	25.24		

М/м № 5	машино-место	-1	автостоянка	15	
М/м № 6	машино-место	-1	автостоянка	15	
М/м № 7	машино-место	-1	автостоянка	16.03	
М/м № 8	машино-место	-1	автостоянка	15.2	
М/м № 9	машино-место	-1	автостоянка	15.2	
М/м № 10,10а	машино-место	-1	автостоянка	43.86	
М/м №11	машино-место	-1	автостоянка	22.61	
М/м № 12	машино-место	-1	автостоянка	21.93	
М/м № 13	машино-место	-1	автостоянка	16.47	
М/м № 14	машино-место	-1	автостоянка	16.78	
М/м № 15,15а	машино-место	-1	автостоянка	30.44	
М/м № 16,16а	машино-место	-1	автостоянка	36.65	
М/м № 17	машино-место	-1	автостоянка	16.87	
М/м № 18	машино-место	-1	автостоянка	15.72	
М/м № 19	машино-место	-1	автостоянка	14.75	
М/м № 20	машино-место	-1	автостоянка	20.73	
М/м № 21	машино-место	-1	автостоянка	12.5	
М/м № 22	машино-место	-1	автостоянка	12.5	
Блок обл-я	нежилое	-1,1,2,3	пристрой	1882.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	11.56
2	ИТП 1	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	45.52
3	ИТП 2	"-1 этаж" (отм.-4,05), автостоянка	техническое	41.17
4	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	6.1
5	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	12.1
6	Насосная станция пожарная жилого дома	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	15.95
7	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	9.78
8	Узел ввода, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	34.92
9	Венткамера для стоянки	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	18.46
10	Насосная станция пожарная АПТ	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	14.82
11	Форкамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	2.88
12	Электрощитовая для автостоянки	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	9.85
13	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	7.7
14	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	13.7
15	Эвакуационные лестничные коридоры, тамбур-шлюз	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды	общественное	328.94
16	Туалеты, помещения уборочного инвентаря	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды	общественное, техническое	21.8
17	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	17.17
18	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	12.86

19	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	33.53
20	Помещение охраны	1 этаж, 4 подъезд	техническое	15.87
21	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.925
22	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	11.97
23	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	31.09
24	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	25.15
25	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.7
26	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.97
27	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	41.98
28	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	39.36
29	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.92
30	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.63
31	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.82
32	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	45.47
33	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.28
34	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6
35	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.96
36	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	35.78
37	Лестница	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	307.19
38	Лифтовой холл	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	203.49
39	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	114.92
40	Коридор	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	337.96
41	Лестница	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	288.32
42	Лифтовой холл	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	203.49
43	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	114.92
44	Коридор	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	318.92
45	Лестница	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	315.86
46	Лифтовой холл	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	201.45
47	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	114.92
48	Коридор	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	510.16
49	Лестница	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	301.58
50	Лифтовой холл	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	203.49
51	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	114.92
52	Коридор	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	376.89
53	Лестница	техэтаж, 4 подъезд	техническое	37.35
54	Машинное помещение лифта	техэтаж, 4 подъезд	техническое	17.27
55	Венткамера	техэтаж, 4 подъезд	техническое	24.96
56	Котельная	техэтаж, 4 подъезд	техническое	46.61
57	Технические помещения	техэтаж, 4 подъезд	техническое	323.92
58	Лестница	техэтаж, 3 подъезд	техническое	35.62
59	Машинное помещение лифта	техэтаж, 3 подъезд	техническое	18.41
60	Венткамера	техэтаж, 3 подъезд	техническое	25.19
61	Технические помещения	техэтаж, 3 подъезд	техническое	322.1

62	Лестница	техэтаж, 2 подъезд	техническое	38.96
63	Машинное помещение лифта	техэтаж, 2 подъезд	техническое	15.25
64	Венткамера	техэтаж, 2 подъезд	техническое	64.84
65	Технические помещения	техэтаж, 2 подъезд	техническое	373.9
66	Лестница	техэтаж, 1 подъезд	техническое	37.26
67	Машинное помещение лифта	техэтаж, 1 подъезд	техническое	17.27
68	Венткамера	техэтаж, 1 подъезд	техническое	24.47
69	Котельная	техэтаж, 1 подъезд	техническое	68.02
70	Технические помещения	техэтаж, 1 подъезд	техническое	347.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	Отопление
2	Подвальный этаж ("-1 этаж"), тех.помещ., квартиры	Система отопления	Отопление
3	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП)	Горячее водоснабжение
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Квартиры	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
9	Техпомещения в подвальном этаже ("-1 этаж")	Дренажная канализация	Дренажная канализация
10	Кровля, этажный коридоры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
11	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Вентиляция и дымоудаление
12	Подъезд 1	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 2	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 4	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 4 ("-1 этаж")	ВРУ-1	Электроснабжение
17	Подъезд 3 ("-1 этаж")	ВРУ-2	Электроснабжение
18	Подъезд 2 ("-1 этаж")	ВРУ-3	Электроснабжение
19	Подъезд 1 ("-1 этаж")	ВРУ-4	Электроснабжение
20	Подвальный этаж ("-1 этаж")	ВРУ-5	Электроснабжение подземной автостоянки
21	Подвальный этаж ("-1 этаж")	ВРУ-6	Электроснабжение (нежилых помещений общественного назначения, офисных помещений)
22	Трансформаторная подстанция	РП-207, РУ	Электроснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 334 250 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:000000:525

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201000006114
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 399 878 915 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 872 379 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 399 878 915 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 659,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 425,55 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 99,59 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277 038 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 657 320 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64 873 194 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 149 900 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Нагорный бетонный завод
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5261080680
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 872 379 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0000000:525,52:18:0070404:19,52:18:0070404:73

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По строительству ЖК ОРБИТА заключен Договор технического заказчика, строительного контроля и генерального подряда № 2/ТЗ/ГП от 01.10.2019г. с Акционерным обществом "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству" (ИНН 5260429200; адрес: 603089, г.Н.Новгород, ул.Полтавская, д.26; тел./факс 8 (831) 428 88 47)
--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2017	10/17-ПЗ	Изменения 1 (на 81 листе)
2	25.12.2017	10/17-ПЗУ	Изменения 2 (на 20 листах)
3	25.12.2017	10/17-АР	Изменения 3 (на 19 листах)
4	25.12.2017	10/17-ЭОМ	Изменения 4 (на 27 листах)
5	25.12.2017	10/17-ОВ	Изменения 5 (на 23 листах)
6	25.12.2017	10/17-СС	Изменения 6 (на 22 листах)

7	25.12.2017	10/17-ВК	Изменения 7 (на 31 листе)
8	25.12.2017	10/17-ТХ	Изменения 8 (на 13 листах)
9	25.12.2017	3035-17-ПОС	Изменения 9 (на 53 листах)
10	25.12.2017	10/17-МОДИ	Изменения 10 (на 7 листах)
11	06.09.2019	10/17-ПЗ	Изменения 11 (ТУ по газу- л.4, витражи - л.19, парковочные места-8 листов)
12	06.09.2019	10/17-ПЗУ	Изменения 12 (на 3 листах)
13	23.03.2020	63/19-ПЗ.ПЗ	Изменения 13 (на 124 листах)
14	23.03.2020	63/19-ПЗУ.ПЗ	Изменения 14 (на 21 листах)
15	23.03.2020	63/19-АР.ПЗ	Изменения 15 (на 15 листах)
16	23.03.2020	63/19-КР1	Изменения 16 (на 34 листах)
17	23.03.2020	63/19-КР2	Изменения 17 (на 32 листах)
18	23.03.2020	63/19-КР3	Изменения 18 (на 33 листах)
19	23.03.2020	63/19-КР4	Изменения 19 (на 34 листах)
20	23.03.2020	63/19-КР5	Изменения 20 (на 32 листах)
21	20.10.2020	63/19-АР.1	Изменения 21 (на 61 листе)
22	20.10.2020	63/19-КР1.1	Изменения 22 (на 61 листе)
23	20.10.2020	63/19-КР2.1	Изменения 23 (на 56 листах)
24	20.10.2020	63/19-КР3.1	Изменения 24 (на 21 листе)
25	20.10.2020	63/19-КР4.1	Изменения 25 (на 54 листах)
26	20.10.2020	63/19-ПЗ.1	Изменения 26 (на 117 листах)
27	20.10.2020	63/19-ПЗУ	Изменения 27 (на 28 листах)
28	20.10.2020	63/19-ОДИ	Изменения 28 (на 14 листах)
29	20.10.2020	63/19-СКР	Изменения 29 (на 28 листах)
30	20.10.2020	63/19-ТБЭ	Изменения 30 (на 29 листах)
31	20.10.2020	63/19-ЭЭФ	Изменения 31 (на 88 листах)
32	20.10.2020	63/19-ИОС 5.1	Изменения 32 (на 45 листах)
33	20.10.2020	63/19-ИОС 5.2	Изменения 33 (на 28 листах)
34	20.10.2020	63/19-ИОС 5.3	Изменения 34 (на 23 листах)
35	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.1	Изменения 35 (на 31 листе)
36	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.2	Изменения 36 (на 34 листах)
37	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.3	Изменения 37 (на 166 листах)
38	20.10.2020	63/19-ИОС 5.4.4	Изменения 38 (на 166 листах)
39	20.10.2020	63/19-ИОС 5.5	Изменения 39 (на 78 листах)
40	20.10.2020	63/19-ИОС 5.6	Изменения 40 (на 43 листах)
41	20.10.2020	63/19-МПБ	Изменения 41 (на 99 листах)
42	20.10.2020	1425-19-ИОС 2	Изменения 42 (на 16 листах)
43	20.10.2020	1425-19-ИОС 3	Изменения 43 (на 16 листах)
44	20.10.2020	1426-19-ИОС 2	Изменения 44 (на 17 листах)
45	20.10.2020	1426-19-ИОС 3	Изменения 45 (на 16 листах)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 641055512652816462544606134083697079479

Владелец: ООО СК "ВЫСОТА", Сабанов Игорь Германович,
Нижний Новгород

Действителен: с 12.12.2019 по 29.12.2020