

Расчет нормативов застройщика ООО СК «ВЫСОТА»

1. **Норматив обеспеченности обязательств** (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О}, \quad = \frac{\text{(Стр.баланса 1600)}}{\text{(Стр.баланса.1450)}} = \frac{517\,410}{81\,680} = 6,34$$

где: А - сумма активов застройщика, рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. **Норматив целевого использования средств** (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)}, \quad = \frac{\text{(Стр.баланса1600- Стр.баланса11501-Стр.баланса 1231)}}{\text{(Стр.бал.1400+Стр.бал.1500-Стр.бал.1450)+(Стр.баланса 3600)}} \\ = \frac{517\,410 - 497\,596 - 4451}{(438\,169 + 79\,063 - 81\,680) + 184} = 0,04$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 октября 2014 г., регистрационный N 34299), с изменениями, внесенными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 февраля 2018 г. N 30н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2018 г., регистрационный N 50332), **184 тыс.рублей.**

Приказ Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств"

Главный бухгалтер ООО СК «ВЫСОТА»



Хорева А.А