

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ОРБИТА

№ 52-000342 по состоянию на 21.03.2019

Дата подачи декларации: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЫСОТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ВЫСОТА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мещерский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: помещение ; Помещение: 36 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)269-80-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk.visota-nn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: орбитадом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сабанов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5257163905
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165275037840
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сабанов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50,00 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширманова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50,00 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0741.00-2017-5257163905-С-194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 104 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 884 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: садоводческое товарищество "Орбита", участок № 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 1", участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 2", участок № 17, участок № 18
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20

	9.2.20	Общая площадь объекта: 31356,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район строительства - не сейсмоопасный, класс ответственности здания - II. При данных характеристиках расчет на сейсмостойкость не производится.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Приволжский Региональный центр Государственного мониторинга состояния недр "Волгагеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5262007588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Дельта»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Зиверт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260061396
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Термотехника»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260098879
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «БЛИК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263026953
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр-01"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262121121
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТП "КРОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0210-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0369-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ОРБИТА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2296p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительная Компания "ВЫСОТА"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5257163905
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:0000525
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 931 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовые площадки располагаются вдоль северной и южной границ земельного участка. Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 7 м, с северной - 7 м, с радиусами поворота 6 м. С южной стороны участка предусмотрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 25 м. Параллельно всем сторонам проектируемого здания предусмотрены пешеходные дорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории имеются кратковременные автостоянки (гостевые) для жильцов и для офисных работников, для постоянного хранения. Парковки для постоянного хранения предусматриваются двойного использования: в ночное время для жильцов, в дневное для работников офисов и гостей. Общее количество парковочных мест на площадке - 102 м/места, в том числе 22 м/места в подземной автостоянке (из которых 5 семейных). Вне территории застройки располагается автостоянка закрытого типа, в которой свободны 149 гаражных боксов. Остальные парковочные места в количестве 91 м/места размещаются на прилегающих земельных участках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функционального назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка скамей на железобетонных ножках и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих игровой комплекс, турники, сетки из каната, горки, качели и песочный дворик. Размещение планируется на территории общего пользования на участке с южной стороны здания. В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. Расположена у второго подъезда с восточной стороны здания и размещена с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон проектируемого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки: предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев: ива белая, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с восточной и южной части здания, в соответствии с планом озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения территории выполнен согласно ТУ № 249/17 Сов. от 05.10.2017г., выданных МП «Инженерные сети» (срок действия до 05.10.2020г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками высокой степени пыле-влагозащиты (ip 65) на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены локальные очистные сооружения для дождевых вод, производительностью 200 м3/сутки, водосборные лотки, закрытые металлической решеткой, и КНС производительностью до 5000 м3/сутки.».

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпромгазораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-1957 Н/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2006 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2006 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 189 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Центра и Приволжья филиал «Нижевоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 344,56 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 337						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	93.28	3				

2	жилое	2	1	64.16	2				
3	жилое	2	1	38.59	1				
4	жилое	2	1	36.66	1				
5	жилое	2	1	82.13	3				
6	жилое	3	1	93.18	3				
7	жилое	3	1	64.04	2				
8	жилое	3	1	38.47	1				
9	жилое	3	1	55.99	2				
10	жилое	3	1	61.60	2				
11	жилое	4	1	93.08	3				
12	жилое	4	1	63.94	2				
13	жилое	4	1	38.37	1				
14	жилое	4	1	55.90	2				
15	жилое	4	1	61.48	2				
16	жилое	5	1	92.98	3				
17	жилое	5	1	63.83	2				
18	жилое	5	1	38.30	1				
19	жилое	5	1	55.77	2				
20	жилое	5	1	61.37	2				
21	жилое	6	1	92.88	3				
22	жилое	6	1	63.73	2				
23	жилое	6	1	38.20	1				
24	жилое	6	1	55.73	2				
25	жилое	6	1	61.63	2				
26	жилое	7	1	95.78	3				
27	жилое	7	1	63.63	2				
28	жилое	7	1	38.12	1				
29	жилое	7	1	55.61	2				
30	жилое	7	1	61.21	2				
31	жилое	8	1	92.64	3				
32	жилое	8	1	63.48	2				
33	жилое	8	1	38.05	1				
34	жилое	8	1	55.58	2				
35	жилое	8	1	61.14	2				
36	жилое	9	1	92.58	3				
37	жилое	9	1	63.44	2				
38	жилое	9	1	37.93	1				
39	жилое	9	1	36.02	1				
40	жилое	9	1	81.51	3				

41	жилое	10	1	92.51	3				
42	жилое	10	1	63.36	2				
43	жилое	10	1	37.86	1				
44	жилое	10	1	35.96	1				
45	жилое	10	1	81.46	3				
46	жилое	11	1	92.42	3				
47	жилое	11	1	63.28	2				
48	жилое	11	1	37.83	1				
49	жилое	11	1	55.35	2				
50	жилое	11	1	60.94	2				
51	жилое	12	1	92.40	3				
52	жилое	12	1	63.25	2				
53	жилое	12	1	37.72	1				
54	жилое	12	1	55.25	2				
55	жилое	12	1	60.83	2				
56	жилое	13	1	92.38	3				
57	жилое	13	1	63.22	2				
58	жилое	13	1	37.67	1				
59	жилое	13	1	55.19	2				
60	жилое	13	1	60.78	2				
61	жилое	14	1	92.21	3				
62	жилое	14	1	63.03	2				
63	жилое	14	1	37.62	1				
64	жилое	14	1	55.25	2				
65	жилое	14	1	60.68	2				
66	жилое	15	1	92.15	3				
67	жилое	15	1	63.00	2				
68	жилое	15	1	37.57	1				
69	жилое	15	1	55.07	2				
70	жилое	15	1	60.63	2				
71	жилое	16	1	92.09	3				
72	жилое	16	1	62.97	2				
73	жилое	16	1	37.45	1				
74	жилое	16	1	54.97	2				
75	жилое	16	1	60.57	2				
76	жилое	17	1	92.00	3				
77	жилое	17	1	62.89	2				
78	жилое	17	1	37.36	1				
79	жилое	17	1	54.85	2				

80	жилое	17	1	60.48	2				
81	жилое	18	1	95.20					
82	жилое	18	1	102.79					
83	жилое	18	1	56.57					
84	жилое	18	2	62.18					
85	жилое	2	2	68.99	2				
86	жилое	2	2	44.94	1				
87	жилое	2	2	82.17	3				
88	жилое	3	2	67.72	2				
89	жилое	3	2	33.27	1				
90	жилое	3	2	57.75	2				
91	жилое	3	2	57.30	2				
92	жилое	3	2	44.80	1				
93	жилое	3	2	82.07	3				
94	жилое	4	2	67.52	2				
95	жилое	4	2	32.99	1				
96	жилое	4	2	57.66	2				
97	жилое	4	2	57.15	2				
98	жилое	4	2	44.68	1				
99	жилое	4	2	81.95	3				
100	жилое	5	2	67.47	2				
101	жилое	5	2	32.89	1				
102	жилое	5	2	57.55	2				
103	жилое	5	2	57.05	2				
104	жилое	5	2	44.50	1				
105	жилое	5	2	81.90	3				
106	жилое	6	2	67.41	2				
107	жилое	6	2	32.79	1				
108	жилое	6	2	57.43	2				
109	жилое	6	2	56.94	2				
110	жилое	6	2	44.43	1				
111	жилое	6	2	81.75	3				
112	жилое	7	2	67.30	2				
113	жилое	7	2	32.68	1				
114	жилое	7	2	57.34	2				
115	жилое	7	2	56.85	2				
116	жилое	7	2	44.33	1				
117	жилое	7	2	81.66	3				
118	жилое	8	2	67.15	2				

119	жилое	8	2	32.51	1				
120	жилое	8	2	57.25	2				
121	жилое	8	2	56.74	2				
122	жилое	8	2	44.19	1				
123	жилое	8	2	81.58	3				
124	жилое	9	2	67.10	2				
125	жилое	9	2	32.42	1				
126	жилое	9	2	57.17	2				
127	жилое	9	2	56.64	2				
128	жилое	9	2	44.10	1				
129	жилое	9	2	81.53	3				
130	жилое	10	2	66.97	2				
131	жилое	10	2	32.44	1				
132	жилое	10	2	57.09	2				
133	жилое	10	2	56.53	2				
134	жилое	10	2	44.02	1				
135	жилое	10	2	81.48	3				
136	жилое	11	2	66.92	2				
137	жилое	11	2	32.36	1				
138	жилое	11	2	57.01	2				
139	жилое	11	2	56.43	2				
140	жилое	11	2	43.96	1				
141	жилое	11	2	81.42	3				
142	жилое	12	2	66.79	2				
143	жилое	12	2	102.42	3				
144	жилое	12	2	56.33	2				
145	жилое	12	2	43.90	1				
146	жилое	12	2	81.31	3				
147	жилое	13	2	66.75	2				
148	жилое	13	2	102.16	3				
149	жилое	13	2	55.19	2				
150	жилое	13	2	43.87	1				
151	жилое	13	2	81.25	3				
152	жилое	14	2	66.62	2				
153	жилое	14	2	102.07	3				
154	жилое	14	2	56.14	2				
155	жилое	14	2	43.76	1				
156	жилое	14	2	81.15	3				
157	жилое	15	2	66.57	2				

158	жилое	15	2	101.95	3				
159	жилое	15	2	56.04	2				
160	жилое	15	2	43.70	1				
161	жилое	15	2	81.09	3				
162	жилое	16	2	66.44	2				
163	жилое	16	2	101.81	3				
164	жилое	16	2	56.96	2				
165	жилое	16	2	43.64	1				
166	жилое	16	2	81.03	3				
167	жилое	17	2	66.43	2				
168	жилое	17	2	101.61	3				
169	жилое	17	2	55.87	2				
170	жилое	17	2	43.55	1				
171	жилое	17	2	80.97	3				
172	жилое	18	2	68.80					
173	жилое	18	2	86.01					
174	жилое	18	2	77.32					
175	жилое	18	2	129.89					
176	жилое	2	3	77.37	2				
177	жилое	2	3	42.61	1				
178	жилое	2	3	38.52	1				
179	жилое	2	3	43.34	1				
180	жилое	2	3	79.24	2				
181	жилое	3	3	77.27	2				
182	жилое	3	3	42.53	1				
183	жилое	3	3	38.44	1				
184	жилое	3	3	43.34	1				
185	жилое	3	3	79.15	2				
186	жилое	4	3	77.17	2				
187	жилое	4	3	42.44	1				
188	жилое	4	3	38.35	1				
189	жилое	4	3	43.26	1				
190	жилое	4	3	79.05	2				
191	жилое	5	3	76.06	2				
192	жилое	5	3	42.36	1				
193	жилое	5	3	38.25	1				
194	жилое	5	3	43.19	1				
195	жилое	5	3	78.95	2				
196	жилое	6	3	76.96	2				

197	жилое	6	3	42.28	1				
198	жилое	6	3	38.20	1				
199	жилое	6	3	43.11	1				
200	жилое	6	3	78.88	2				
201	жилое	7	3	76.83	2				
202	жилое	7	3	42.19	1				
203	жилое	7	3	38.10	1				
204	жилое	7	3	43.00	1				
205	жилое	7	3	78.75	2				
206	жилое	8	3	76.74	2				
207	жилое	8	3	42.13	1				
208	жилое	8	3	38.04	1				
209	жилое	8	3	42.95	1				
210	жилое	8	3	78.62	2				
211	жилое	9	3	76.69	2				
212	жилое	9	3	41.99	1				
213	жилое	9	3	37.90	1				
214	жилое	9	3	42.80	1				
215	жилое	9	3	78.59	2				
216	жилое	10	3	76.64	2				
217	жилое	10	3	41.94	1				
218	жилое	10	3	37.85	1				
219	жилое	10	3	42.76	1				
220	жилое	10	3	78.50	2				
221	жилое	11	3	76.58	2				
222	жилое	11	3	41.90	1				
223	жилое	11	3	37.81	1				
224	жилое	11	3	42.70	1				
225	жилое	11	3	78.44	2				
226	жилое	12	3	76.47	2				
227	жилое	12	3	41.79	1				
228	жилое	12	3	37.70	1				
229	жилое	12	3	42.62	1				
230	жилое	12	3	78.38	2				
231	жилое	13	3	76.48	2				
232	жилое	13	3	41.73	1				
233	жилое	13	3	37.64	1				
234	жилое	13	3	42.51	1				
235	жилое	13	3	78.30	2				

236	жилое	14	3	76.37	2				
237	жилое	14	3	41.67	1				
238	жилое	14	3	80.15	3				
239	жилое	14	3	78.23	2				
240	жилое	15	3	76.31	2				
241	жилое	15	3	41.62	1				
242	жилое	15	3	80.07	3				
243	жилое	15	3	78.14	2				
244	жилое	16	3	76.25	2				
245	жилое	16	3	41.51	1				
246	жилое	16	3	79.90	3				
247	жилое	16	3	78.08	2				
248	жилое	17	3	76.16	2				
249	жилое	17	3	41.40	1				
250	жилое	17	3	79.68	3				
251	жилое	17	3	78.02	2				
252	жилое	18	3	125.47					
253	жилое	18	3	85.14					
254	жилое	18	3	81.37					
255	жилое	2	4	78.62	2				
256	жилое	2	4	43.46	1				
257	жилое	2	4	43.31	1				
258	жилое	2	4	40.63	1				
259	жилое	2	4	75.15	3				
260	жилое	3	4	78.52	2				
261	жилое	3	4	43.38	1				
262	жилое	3	4	43.23	1				
263	жилое	3	4	40.61	1				
264	жилое	3	4	75.09	3				
265	жилое	4	4	78.42	2				
266	жилое	4	4	43.29	1				
267	жилое	4	4	43.13	1				
268	жилое	4	4	40.51	1				
269	жилое	4	4	74.95	3				
270	жилое	5	4	78.32	2				
271	жилое	5	4	43.23	1				
272	жилое	5	4	43.10	1				
273	жилое	5	4	40.43	1				
274	жилое	5	4	74.81	3				

275	жилое	6	4	78.21	2				
276	жилое	6	4	43.16	1				
277	жилое	6	4	43.02	1				
278	жилое	6	4	40.37	1				
279	жилое	6	4	74.66	3				
280	жилое	7	4	78.11	2				
281	жилое	7	4	43.07	1				
282	жилое	7	4	42.96	1				
283	жилое	7	4	40.29	1				
284	жилое	7	4	74.61	3				
285	жилое	8	4	78.00	2				
286	жилое	8	4	43.01	1				
287	жилое	8	4	42.90	1				
288	жилое	8	4	40.23	1				
289	жилое	8	4	74.33	3				
290	жилое	9	4	77.87	2				
291	жилое	9	4	42.88	1				
292	жилое	9	4	42.77	1				
293	жилое	9	4	40.10	1				
294	жилое	9	4	74.23	3				
295	жилое	10	4	77.85	2				
296	жилое	10	4	42.82	1				
297	жилое	10	4	42.74	1				
298	жилое	10	4	40.08	1				
299	жилое	10	4	74.16	3				
300	жилое	11	4	77.78	2				
301	жилое	11	4	42.88	1				
302	жилое	11	4	42.62	1				
303	жилое	11	4	40.07	1				
304	жилое	11	4	74.10	3				
305	жилое	12	4	77.67	2				
306	жилое	12	4	42.67	1				
307	жилое	12	4	42.56	1				
308	жилое	12	4	39.89	1				
309	жилое	12	4	73.99	3				
310	жилое	13	4	77.61	2				
311	жилое	13	4	42.61	1				
312	жилое	13	4	42.50	1				
313	жилое	13	4	39.84	1				

314	жилое	13	4	73.93	3			
315	жилое	14	4	77.51	2			
316	жилое	14	4	42.55	1			
317	жилое	14	4	42.45	1			
318	жилое	14	4	39.78	1			
319	жилое	14	4	73.76	3			
320	жилое	15	4	77.45	2			
321	жилое	15	4	42.50	1			
322	жилое	15	4	42.42	1			
323	жилое	15	4	39.75	1			
324	жилое	15	4	73.71	3			
325	жилое	16	4	77.39	2			
326	жилое	16	4	42.39	1			
327	жилое	16	4	42.24	1			
328	жилое	16	4	39.57	1			
329	жилое	16	4	73.55	3			
330	жилое	17	4	77.34	2			
331	жилое	17	4	42.29	1			
332	жилое	17	4	42.18	1			
333	жилое	17	4	39.51	1			
334	жилое	17	4	73.48	3			
335	жилое	18	4	80.43				
336	жилое	18	4	89.56				
337	жилое	18	4	123.06				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
---	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	69.32	тамбур	5.43
					санузел	3.46
					основное	60.43
1А	нежилое	1	1	91.41	тамбур	6.47
					санузел	3.53
					основное	81.41
2	нежилое	1	1	138.02	тамбур	5.37
					санузел	1.98
					основное	130.67
3	нежилое	1,2	2	148.71	тамбур	5.79
					санузел	3.11

					основное	50.50
					лестница	8.03
					лест. площ., лестницы	18.05
					санузел	3.08
					основное	58.52
					лоджия	3.25
4А	нежилое	1	2	50.41	тамбур	5.29
					санузел	4.26
					основное	40.86
4	нежилое	1	2	109.29	тамбур	5.08
					санузел	1.91
					умывальник	1.95
					основное	100.35
5	нежилое	1	3	99.59	тамбур	4.92
					санузел	2.42
					умывальник	2.85
					основное	89.40
6	нежилое	1	3	155.91	тамбур	5.04
					санузел	4.48
					основное	146.39
7	нежилое	1	4	82.62	тамбур	4.22
					санузел	1.87
					умывальник	2.10
					основное	74.43
8	нежилое	1	4	96.88	тамбур	5.41
					санузел	3.52
					основное	87.95
9	нежилое	1	4	60.67	тамбур	5.41
					санузел	1.97
					основное	53.29
ЗМН №1	нежилое	-1	1	72.82	основное	52.57
					вспомогательное	20.25
ЗМН № 2	нежилое	-1	1	57.67	основное	57.67
ЗМН № 3	нежилое	-1	1	33.00	основное	33.00
ЗМН № 4	нежилое	-1	1	29.47	основное	29.47
ЗМН № 5	нежилое	-1	1	29.88	основное	29.88
ЗМН № 6	нежилое	-1	2	57.59	основное	57.59
ЗМН № 7	нежилое	-1	2	54.86	основное	54.86
ЗМН № 8	нежилое	-1	2	11.81	основное	11.81

ВЗ № 9	нежилое	-1	3	87.69	основное	87.69
ВЗ № 10	нежилое	-1	3	66.52	основное	66.52
ЗМН № 11	нежилое	-1	3	17.90	основное	17.90
ВЗ № 12	нежилое	-1	3	55.33	основное	55.33
ВЗ № 13	нежилое	-1	4	76.45	основное	76.45
ВЗ № 14	нежилое	-1	4	70.84	основное	70.84
ВЗ № 15	нежилое	-1	4	89.22	основное	89.22
М/м № 1	машино-место	-1	автостоянка	14.50		
М/м № 2	машино-место	-1	автостоянка	14.50		
М/м № 3,3а	машино-место	-1	автостоянка	26.80		
М/м № 4,4а	машино-место	-1	автостоянка	26.80		
М/м № 5	машино-место	-1	автостоянка	15.00		
М/м № 6	машино-место	-1	автостоянка	15.00		
М/м № 7	машино-место	-1	автостоянка	16.03		
М/м № 8	машино-место	-1	автостоянка	15.20		
М/м № 9	машино-место	-1	автостоянка	15.20		
М/м № 10,10а	машино-место	-1	автостоянка	43.86		
М/м №11	машино-место	-1	автостоянка	22.61		
М/м № 12	машино-место	-1	автостоянка	21.93		
М/м № 13	машино-место	-1	автостоянка	16.47		
М/м № 14	машино-место	-1	автостоянка	16.78		
М/м № 15,15а	машино-место	-1	автостоянка	37.67		
М/м № 16,16а	машино-место	-1	автостоянка	44.32		
М/м № 17	машино-место	-1	автостоянка	18.17		
М/м № 18	машино-место	-1	автостоянка	15.72		
М/м № 19	машино-место	-1	автостоянка	14.75		
М/м № 20	машино-место	-1	автостоянка	20.73		
М/м № 21	машино-место	-1	автостоянка	12.50		
М/м № 22	машино-место	-1	автостоянка	12.50		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	11.9

2	ИТП 1	"-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд	техническое	21.6
3	ИТП 2	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	28.6
4	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	11.9
5	Насосная станция пожарная жилого дома	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	17.5
6	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	9.9
7	Узел ввода, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	24.9
8	Венткамера для стоянки	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	24.6
9	Насосная станция пожарная АПТ	"-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд	техническое	14.1
10	Электрощитовая	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	10.9
11	Эвакуационные лестничные коридоры, тамбур-шлюз	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды	общественное	328.9
12	Туалеты, помещения уборочного инвентаря	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды	общественное, техническое	21.8
13	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд	техническое	19.0
14	Венткамера	"-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд	техническое	15.1
15	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	33.5
16	Помещение охраны	1 этаж, 4 подъезд	техническое	15.9
17	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.9
18	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	12.0
19	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	31.1
20	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	25.2
21	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.7
22	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	12.0
23	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	42.0
24	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	39.4
25	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.6
27	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.8
28	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	45.5
29	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.3
30	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
31	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12.0
32	Холл, коридор, тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	35.8
33	Лестница	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	307.2
34	Лифтовой холл	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	203.5
35	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	114.9
36	Коридор	2-18 этажи, 4 подъезд	общественное	338.0
37	Лестница	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	288.3
38	Лифтовой холл	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	203.5

39	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	114.9
40	Коридор	2-18 этажи, 3 подъезд	общественное	318.9
41	Лестница	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	315.9
42	Лифтовой холл	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	201.5
43	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	114.9
44	Коридор	2-18 этажи, 2 подъезд	общественное	510.2
45	Лестница	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	301.6
46	Лифтовой холл	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	203.5
47	Балкон (переход через возд.зону)	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	114.9
48	Коридор	2-18 этажи, 1 подъезд	общественное	376.9
49	Лестница	техэтаж, 4 подъезд	техническое	37.4
50	Машинное помещение лифта	техэтаж, 4 подъезд	техническое	17.3
51	Вент камера	техэтаж, 4 подъезд	техническое	25.0
52	Котельная	техэтаж, 4 подъезд	техническое	46.6
53	Технические помещения	техэтаж, 4 подъезд	техническое	323.9
54	Лестница	техэтаж, 3 подъезд	техническое	35.6
55	Машинное помещение лифта	техэтаж, 3 подъезд	техническое	18.4
56	Вент камера	техэтаж, 3 подъезд	техническое	25.2
57	Технические помещения	техэтаж, 3 подъезд	техническое	322.1
58	Лестница	техэтаж, 2 подъезд	техническое	39.0
59	Машинное помещение лифта	техэтаж, 2 подъезд	техническое	15.3
60	Вент камера	техэтаж, 2 подъезд	техническое	64.8
61	Технические помещения	техэтаж, 2 подъезд	техническое	373.9
62	Лестница	техэтаж, 1 подъезд	техническое	37.3
63	Машинное помещение лифта	техэтаж, 1 подъезд	техническое	17.3
64	Вент камера	техэтаж, 1 подъезд	техническое	24.5
65	Котельная	техэтаж, 1 подъезд	техническое	68.0
66	Технические помещения	техэтаж, 1 подъезд	техническое	347.8

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	Отопление
2	Подвальный этаж ("-1 этаж"), тех.помещ., квартиры	Система отопления	Отопление

3	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный этаж ("-1 этаж")	Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП)	Горячее водоснабжение
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Квартиры	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
9	Техпомещения в подвальном этаже ("-1 этаж")	Дренажная канализация	Дренажная канализация
10	Кровля, этажный коридоры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
11	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Вентиляция и дымоудаление
12	Подъезд 1	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 2	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 4	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 4 ("-1 этаж")	ВРУ-1	Электроснабжение
17	Подъезд 3 ("-1 этаж")	ВРУ-2	Электроснабжение
18	Подъезд 2 ("-1 этаж")	ВРУ-3	Электроснабжение
19	Подъезд 1 ("-1 этаж")	ВРУ-4	Электроснабжение
20	Подвальный этаж ("-1 этаж")	ВРУ-5	Электроснабжение подземной автостоянки
21	Подвальный этаж ("-1 этаж")	ВРУ-6	Электроснабжение (нежилых помещений общественного назначения, офисных помещений)
22	Трансформаторная подстанция	РП-207, РУ	Электроснабжение объекта
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 194 340 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0000000:0000525
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000033266
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2017	Изменения 1 (на 81 листе)	10/17-ПЗ
2	25.12.2017	Изменения 2 (на 20 листах)	10/17-ПЗУ
3	25.12.2017	Изменения 3 (на 19 листах)	10/17-АР
4	25.12.2017	Изменения 4 (на 27 листах)	10/17-ЭОМ
5	25.12.2017	Изменения 5 (на 23 листах)	10/17-ОВ
6	25.12.2017	Изменения 6 (на 22 листах)	10/17-СС
7	25.12.2017	Изменения 7 (на 31 листе)	10/17-БК
8	25.12.2017	Изменения 8 (на 13 листах)	10/17-ТХ
9	25.12.2017	Изменения 9 (на 53 листах)	3035-17-ПОС
10	25.12.2017	Изменения 10 (на 7 листах)	10/17-МОДИ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811B7F3B6BB6044

Владелец: **ООО СК ВЫСОТА, Сабанов Игорь
Германович, Нижний Новгород**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.12.2019