

1) Цель кредитования:

- приобретение жилья на первичном рынке (квартира, земельный участок с жилым домом)\*
- приобретение жилья на вторичном рынке (квартира, земельный участок с жилым домом)
- приобретение земельного участка без строений
- приобретение машино-места

Обеспечение - залог приобретаемой недвижимости, поручительство супруги(-га), поручительство иных физических лиц или юридических лиц при необходимости.

Размер авансового платежа**	Срок кредита	Сумма кредита	Процентная ставка, % годовых
от 50%	до 10 лет	От 300 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	8,5

**ВНИМАНИЕ !!!** Процентная ставка указана с учетом скидки в размере 0,25%, предоставляемой при подаче заявки на сайте БАНКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИСА «ЗАЯВКА ON-LINE».

2) Цель кредитования:

- приобретение жилья (квартира, жилой дом с земельным участком), приобретение машино-места до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора участия в долевом строительстве с юридическим лицом (застройщик, инвестор и т.д.), или путем заключения договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с юридическим лицом, либо с физическим лицом в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ,
- погашение ипотечных кредитов, оформленных в других коммерческих банках на указанные цели, (если объект недвижимости уже введен в эксплуатацию и право собственности зарегистрировано в ЕГРН также см. программу 3)

Обеспечение - залог приобретаемой недвижимости, поручительство супруги(-га), поручительство иных физических лиц или юридических лиц при необходимости.

Размер авансового платежа**	Сумма кредита	Срок кредита	Процентная ставка, % годовых	
от 20%	от 300 000 до 6 000 000 рублей (включительно)	до 20 лет	В течение первых пяти лет обслуживания кредита	С 6-го года обслуживания кредита
			9,0	9,5

Размер авансового платежа**	Сумма кредита	Процентная ставка, % годовых	
		Срок кредита	
от 20%	свыше 6 000 000 рублей	До 10-ти лет	До 20-и лет
		9,5	10,0

**ВНИМАНИЕ !!!** Процентная ставка указана с учетом скидки в размере 0,25%, предоставляемой при подаче заявки на сайте БАНКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИСА «ЗАЯВКА ON-LINE».

Кредит по вышеуказанным условиям предоставляется при наличии стандартного пакета документов от Заемщика/Поручителя.

\*Под **первичным рынком** понимается приобретение квартиры путем заключения договора участия в долевом строительстве с юридическим лицом, путем заключения договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с юридическим лицом, либо с физическим лицом в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ; приобретение квартиры / жилого дома с земельным участком путем заключения договора купли-продажи с первым собственником объекта недвижимости (юридическим лицом, либо физическим лицом), зарегистрировавшим право собственности на недвижимость после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.

\*\* В качестве первоначального взноса по кредиту принимаются свидетельства (сертификаты) о праве на получение бюджетных субсидий (социальных выплат) для оплаты части стоимости приобретаемого жилья. В качестве авансового платежа может также учитываться будущее поступление средств материнского (семейного) капитала для погашения части основного долга, при этом обязательным условием оформления кредита является единовременное погашение части основного долга в размере не менее остатка средств на лицевом счета владельца сертификата на материнский (семейный) капитал в срок не более трех полных месяцев с даты заключения кредитного договора.

**Выдача кредитных средств** производится после регистрации договора долевого участия в строительстве (договора уступки права требования по ДДУ) в уполномоченных государственных органах, при заключении договора купли-продажи - после государственной регистрации уполномоченными государственными органами перехода права собственности на недвижимое имущество к Заемщику и ипотеки в силу закона в пользу Банка. В случае выдачи кредитных средств до регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Заемщику и ипотеки в силу закона в пользу Банка, предусмотрено увеличение ставки по кредиту на 3 процентных пункта до момента предоставления в банк документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности и ипотеки в силу закона.

**Решение о страховании** жизни и здоровья, предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения принимается клиентом самостоятельно и **обязательным не является**.

### ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ

3) Цель кредитования:

- **приобретение жилья на первичном рынке (квартира, земельный участок с жилым домом)** путем заключения договора купли-продажи с первым собственником (юридическим лицом, либо физическим лицом), зарегистрировавшим право собственности после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию,
- **приобретение жилья на вторичном рынке (квартира, земельный участок с жилым домом),**
- **приобретение земельного участка без строений,**
- **приобретение машино-места (путем заключения договора купли-продажи),**
- **погашение ипотечных кредитов, оформленных в других коммерческих банках на указанные цели, а также на цели, указанные в программе 2) если объект недвижимости уже введен в эксплуатацию и право собственности зарегистрировано в ЕГРН**

Обеспечение - **залог приобретаемой недвижимости, поручительство супруги(-га), поручительство иных физических или юридических лиц (при необходимости).**

Кредит **предоставляется при наличии стандартного пакета документов** от Заемщика/Поручителей.

Размер авансового платежа*	Сумма кредита	Срок кредита	Процентная ставка, % годовых	
			В течение первых <b>пяти лет</b> обслуживания кредита	<b>С 6-го года</b> обслуживания кредита
<b>от 20%</b>	<b>от 300 000 до 6 000 000 рублей (включительно)</b>	<b>до 20 лет</b>	9,0	9,5
<b>от 10% до 20 %</b>			9,5	10,0

Размер авансового платежа*	Сумма кредита	Процентная ставка, % годовых	
		Срок кредита	
		До 10-ти лет	До 20-и лет
<b>от 20%</b>	<b>свыше 6 000 000 рублей</b>	10,0	10,5
<b>от 10% до 20 %</b>		10,5	11,0

**ВНИМАНИЕ !!!** ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА УКАЗАНА С УЧЕТОМ СКИДКИ В РАЗМЕРЕ **0,25%**, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА САЙТЕ БАНКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИСА «ЗАЯВКА ON-LINE».

4) Цель кредитования:

- **приобретение коммерческой недвижимости**

Сумма кредита - **от 300 000 рублей**

Обеспечение - **залог приобретаемой коммерческой недвижимости, поручительство супруги(-га).** При необходимости - поручительство иных физических или юридических лиц.

Кредит **предоставляется при наличии стандартного пакета документов** от Заемщика/Поручителей.

Размер авансового платежа	Указанная процентная ставка (% годовых) применяется в <b>первые ТРИ</b> года обслуживания кредита, далее - индекс ставки Моспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +3,75% годовых
<b>Срок кредита</b>	<b>до 10-ти лет</b>
<b>от 20%</b>	<b>12,75</b>

**ВНИМАНИЕ !!!** ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА УКАЗАНА С УЧЕТОМ СКИДКИ В РАЗМЕРЕ **0,25%**, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА САЙТЕ БАНКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИСА «ЗАЯВКА ON-LINE».

\*В качестве **первоначального взноса** по кредиту принимаются свидетельства (сертификаты) о праве на получение бюджетных субсидий (социальных выплат) для оплаты части стоимости приобретаемого жилья. В качестве авансового платежа может также учитываться будущее поступление средств материнского (семейного) капитала для погашения части основного долга, при этом обязательным условием оформления кредита является одновременное погашение части основного долга в размере не менее остатка средств на лицевого счета владельца сертификата на материнский (семейный) капитал в срок не более трех полных месяцев с даты заключения кредитного договора.

**Выдача кредитных средств** производится после государственной регистрации уполномоченными государственными органами перехода права собственности на недвижимое имущество к Заемщику и ипотеки в силу закона в пользу Банка. В случае выдачи кредитных средств до регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Заемщику и ипотеки в силу закона в пользу Банка, предусмотрено увеличение ставки по кредиту на 3 процентных пункта до момента предоставления в банк документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности и ипотеки в силу закона.

**Решение о страховании** жизни и здоровья, предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения принимается клиентом самостоятельно и **обязательным не является.**

**ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ  
 для клиентов отделений Банка в  
 Нижегородской области**

5) Цель кредитования:

- **строительство (завершение строительства) индивидуального жилого дома,**
- **приобретение земельного участка и строительство индивидуального жилого дома,**
- **погашение ипотечных кредитов, оформленных в других коммерческих банках на указанные цели**

Обеспечение – **залог земельного участка, на котором строится индивидуальный жилой дом, либо залог земельного участка с незавершенным строительством объектом, поручительство супруги(-га), поручительство иных физических лиц или юридических лиц (при необходимости).**

Размер авансового платежа*	Сумма кредита	Процентная ставка, % годовых	
		Срок кредита	
		До 10-ти лет	До 20-и лет
<b>от 10%</b>	<b>от 300 000 рублей</b>	10,5	11,0

**ВНИМАНИЕ !!!** *Процентная ставка указана с учетом скидки в размере 0,25%, предоставляемой при подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «ЗАЯВКА ON-LINE».*

\*В качестве **первоначального взноса** по кредиту принимаются свидетельства (сертификаты) о праве на получение бюджетных субсидий (социальных выплат) для оплаты части стоимости строительства жилья. В качестве авансового платежа может также учитываться будущее поступление средств материнского (семейного) капитала для погашения части основного долга, при этом обязательным условием оформления кредита является единовременное погашение части основного долга в размере не менее остатка средств на лицевом счете владельца сертификата на материнский (семейный) капитал в срок не более трех полных месяцев с даты заключения кредитного договора.

**Выдача кредитных средств** производится после государственной регистрации уполномоченными государственными органами ипотеки закладываемой недвижимости в пользу Банка. В случае выдачи кредитных средств до регистрации ипотеки в пользу Банка, предусмотрено увеличение ставки по кредиту на 3 процентных пункта до момента предоставления в банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки.

**Решение о страховании** жизни и здоровья, предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения принимается клиентом самостоятельно и **обязательным не является.**

## **Дополнительные условия оформления кредита в ПАО КБ «Центр-инвест» на погашение ипотечных кредитов, оформленных в других коммерческих банках**

- **Обеспечение** - залог недвижимости (прав требования по договорам долевого участия в строительстве), находящихся в залоге по рефинансируемому кредиту стороннего банка, поручительство супруги(-га), поручительство иных физических лиц или юридических лиц при необходимости.
- **Максимальная сумма кредита** не может превышать **90%** от оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости согласно оценке независимой оценочной компании или **80 %** от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве (договоре уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве) и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде, указанной в справке об остатке ссудной задолженности.
- Рефинансированию подлежат кредиты, **выданные не менее 6 месяцев назад до момента подачи заявки** на рефинансирование.
- Кредит предоставляется на **погашение основного долга** без учета процентов на день погашения кредита, **при наличии документа, подтверждающего остаток ссудной задолженности, а так же положительной кредитной истории** (возникновение не более 3-х просроченных платежей, продолжительностью не более 10 календарных дней каждый за последние 180 дней обслуживания долга) по рефинансируемому кредиту и отсутствие просроченной задолженности на момент рефинансирования.
- **Пакет документов** (Заемщик, Поручитель, объект недвижимости) - стандартный список документов для оформления ипотечного кредита в ПАО КБ «Центр-инвест», который Вы можете получить у кредитного специалиста или ознакомиться на сайте Банка, **дополняется следующими документами:**
  - реквизиты для погашения кредита стороннего банка;
  - копия кредитного договора по рефинансируемому кредиту со всеми приложениями (дополнительными соглашениями) к нему и графиком погашения задолженности;
  - документ об остатке ссудной задолженности;
  - документ о качестве обслуживания долга.
- **Решение о страховании** жизни и здоровья, предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения принимается клиентом самостоятельно и **обязательным не является.**
- **Выдача денежных средств** производится в день подписания кредитной документации путем перечисления денежных средств с текущего счета Заемщика в ПАО КБ «Центр-инвест» на счет Заемщика в стороннем банке, с последующим оформлением договора залога недвижимости (прав требования прав требования по договорам долевого участия в строительстве), находящейся в залоге по рефинансируемому кредитному договору, и обязательным предоставлением данного договора в Банк.

**До момента предоставления документа, подтверждающего регистрацию ипотеки закладываемой недвижимости только в пользу ПАО КБ «Центр-инвест», предусмотрено увеличение процентной ставки на 3 процентных пункта.**