



ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"

Программы на приобретение квартир на первичном и вторичном рынке недвижимости

Программа кредитования	«Ипотечный кредит на строящееся и готовое жилье»
Процентные ставки (размер первоначального взноса)	Взнос 10% ставка 11,5 % Взнос 15% ставка 9,6% Взнос 20% ставка 9,4%
Сумма кредита (руб.)	от 250 000 до 12 000 000
Срок кредита	от 1 года до 25 лет
Подтверждение получаемого дохода	Возможно подтверждение дохода как по справке 2 НДФЛ, так и справкой по форме банка, без увеличения % ставки
Целевая аудитория	- наёмные работники; - владельцы /совладельцы бизнеса; - ИП
Заемщики	Заемщик и супруг(-а), родители, дети заемщика/созаемщика, полнородные/неполнородные братья и сестры, гражданский(-ая) супруг(-а), родители гражданского супруга (-и)
Требования к заемщику	1. Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин; 2. Возраст на момент окончания кредитного договора – до 65 лет для женщин и мужчин; 3. Гражданство РФ; 4. Постоянная и временная регистрация на территории РФ; 5. Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года; 6. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.
Порядок погашения	Ежемесячно, аннуитетными платежами
Досрочное погашение	В любой день месяца при условии уведомления Банка. В случае частичного досрочного погашения осуществляется перерасчет срока кредита либо ежемесячного платежа. Минимальная сумма досрочного погашения - без ограничения.
Обеспечение по кредиту	На этапе строительства - залог прав требования После оформления собственности - залог приобретаемого жилья (ипотека в силу закона).
Срок рассмотрения заявки	3-4 рабочих дней
Требования по страхованию	1. Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (по желанию клиента). 2. Страхование жилья от рисков утраты и повреждения после оформления собственности (обязательно);
Адрес и контакты	Центр Ипотечного Кредитования г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 16А Галаева Кристина, 8-910-393-05-45, 281-59-73, доб.3178 e-mail: gakv@metib.ru Смирнова Кира 8 -920 -069- 16-41 , 281-59-73, доб.3179 e-mail: smkv@metib.ru