

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ОРБИТА

№ 52-000342 по состоянию на 11.09.2019

Дата подачи декларации: 10.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЫСОТА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ВЫСОТА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603070 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мещерский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: помещение ; Помещение: 36 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)269-80-67 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sk.visota-nn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.орбитадом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Сабанов |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5257163905 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165275037840 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сабанов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 60,00 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Уланов |
| | 3.3.2 | Имя: Никита |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 40,00 % |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"</p> |
| | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0741.00-2017-5257163905-С-194</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.03.2017</p> |
| | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | 5.2.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата: 30.06.2019</p> |
| | 6.1.2 | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.3 | <p>Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 941,00 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.3 | <p>Расшифровка размера задолженности: В том числе обязательства Застройщика перед Дольщиками - 237858 тыс.руб</p> |
| | 6.1.4 | <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 195,00 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.4 | <p>Расшифровка размера задолженности: в том числе задолженность Дольщиков - 5 949 тыс.рублей</p> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Садоводческое товарищество "Орбита", участок № 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 1", участок 2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 2", участок № 17, участок № 18 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 31356,71 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20485,92 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4232,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24718,61 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Приволжский Региональный центр Государственного мониторинга состояния недр "Волгагеология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5262007588 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Дельта» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Зиверт» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260061396 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Термотехника» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260098879 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «БЛИК» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263026953 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр-01" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262121121 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТП "КРОВ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0210-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0369-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-023860-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ОРБИТА |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2296p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:525 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 931,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовые площадки располагаются вдоль северной и южной границ земельного участка. Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 7 м, с северной - 7 м, с радиусами поворота 6 м. С южной стороны участка предусмотрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 25 м. Параллельно всем сторонам проектируемого здания предусмотрены пешеходные дорожки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории имеются кратковременные автостоянки (гостевые) для жильцов и для офисных работников, для постоянного хранения. Парковки для постоянного хранения предусматриваются двойного использования: в ночное время для жильцов, в дневное для работников офисов и гостей. Общее количество парковочных мест на площадке - 102 м/места, в том числе 22 м/места в подземной автостоянке (из которых 5 семейных). Вне территории застройки располагается автостоянка закрытого типа, в которой свободны 149 гаражных боксов. Остальные парковочные места в количестве 91 м/места размещаются на прилегающих земельных участках. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функционального назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка скамей на железобетонных ножках и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих игровой комплекс, турники, сетки из каната, горки, качели и песочный дворик. Размещение планируется на территории общего пользования на участке с южной стороны здания. В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. Расположена у второго подъезда с восточной стороны здания и размещена с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон проектируемого дома. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки: предусмотрены работы по заделке травой и посадке деревьев-саженцев: ива белая, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с восточной и южной части здания, в соответствии с планом озеленения. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения территории выполнен согласно ТУ № 249/17 Сов. от 05.10.2017г., выданных МП «Инженерные сети» (срок действия до 05.10.2020г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками высокой степени пыле-влагозащиты (ip 65) на металлических опорах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены локальные очистные сооружения для дождевых вод, производительностью 200 м3/сутки, водосборные лотки, закрытые металлической решеткой, и КНС производительностью до 5000 м3/сутки.». |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпромгазораспределение Нижний Новгород» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5200000102 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Н-7-0288/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 508 595,03 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 4-2006 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 4-2006 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 189 ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Центра и Приволжья филиал «Нижновэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-276 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 344,56 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 337 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 22 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 27 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 93.28 | 3 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 64.16 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 3 | жилое | 2 | 1 | 38.59 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 36.66 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 82.13 | 3 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 93.18 | 3 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 64.04 | 2 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 38.47 | 1 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 55.99 | 2 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 61.60 | 2 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 93.08 | 3 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 63.94 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 38.37 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 55.90 | 2 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 61.48 | 2 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 92.98 | 3 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 63.83 | 2 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 38.30 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 55.77 | 2 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 61.37 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 92.88 | 3 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 63.73 | 2 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 38.20 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 55.73 | 2 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 61.33 | 2 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 92.78 | 3 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 63.63 | 2 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 38.12 | 1 |
| 29 | жилое | 7 | 1 | 55.61 | 2 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 61.21 | 2 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 92.64 | 3 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 63.48 | 2 |
| 33 | жилое | 8 | 1 | 38.05 | 1 |
| 34 | жилое | 8 | 1 | 55.58 | 2 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 61.14 | 2 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 92.58 | 3 |
| 37 | жилое | 9 | 1 | 63.44 | 2 |
| 38 | жилое | 9 | 1 | 37.93 | 1 |
| 39 | жилое | 9 | 1 | 36.02 | 1 |
| 40 | жилое | 9 | 1 | 81.51 | 3 |
| 41 | жилое | 10 | 1 | 92.51 | 3 |
| 42 | жилое | 10 | 1 | 63.36 | 2 |
| 43 | жилое | 10 | 1 | 37.86 | 1 |
| 44 | жилое | 10 | 1 | 35.96 | 1 |
| 45 | жилое | 10 | 1 | 81.46 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 46 | жилое | 11 | 1 | 92.42 | 3 |
| 47 | жилое | 11 | 1 | 63.28 | 2 |
| 48 | жилое | 11 | 1 | 37.83 | 1 |
| 49 | жилое | 11 | 1 | 55.35 | 2 |
| 50 | жилое | 11 | 1 | 60.94 | 2 |
| 51 | жилое | 12 | 1 | 92.40 | 3 |
| 52 | жилое | 12 | 1 | 63.25 | 2 |
| 53 | жилое | 12 | 1 | 37.72 | 1 |
| 54 | жилое | 12 | 1 | 55.25 | 2 |
| 55 | жилое | 12 | 1 | 60.83 | 2 |
| 56 | жилое | 13 | 1 | 92.38 | 3 |
| 57 | жилое | 13 | 1 | 63.22 | 2 |
| 58 | жилое | 13 | 1 | 37.67 | 1 |
| 59 | жилое | 13 | 1 | 55.19 | 2 |
| 60 | жилое | 13 | 1 | 60.78 | 2 |
| 61 | жилое | 14 | 1 | 92.21 | 3 |
| 62 | жилое | 14 | 1 | 63.06 | 2 |
| 63 | жилое | 14 | 1 | 37.62 | 1 |
| 64 | жилое | 14 | 1 | 55.25 | 2 |
| 65 | жилое | 14 | 1 | 60.68 | 2 |
| 66 | жилое | 15 | 1 | 92.15 | 3 |
| 67 | жилое | 15 | 1 | 63.00 | 2 |
| 68 | жилое | 15 | 1 | 37.57 | 1 |
| 69 | жилое | 15 | 1 | 55.07 | 2 |
| 70 | жилое | 15 | 1 | 60.63 | 2 |
| 71 | жилое | 16 | 1 | 92.09 | 3 |
| 72 | жилое | 16 | 1 | 62.97 | 2 |
| 73 | жилое | 16 | 1 | 37.45 | 1 |
| 74 | жилое | 16 | 1 | 54.97 | 2 |
| 75 | жилое | 16 | 1 | 60.57 | 2 |
| 76 | жилое | 17 | 1 | 92.00 | 3 |
| 77 | жилое | 17 | 1 | 62.89 | 2 |
| 78 | жилое | 17 | 1 | 37.36 | 1 |
| 79 | жилое | 17 | 1 | 54.85 | 2 |
| 80 | жилое | 17 | 1 | 60.48 | 2 |
| 81 | жилое | 18 | 1 | 95.20 | |
| 82 | жилое | 18 | 1 | 102.79 | |
| 83 | жилое | 18 | 1 | 56.57 | |
| 84 | жилое | 18 | 1 | 62.18 | |
| 85 | жилое | 2 | 2 | 68.99 | 2 |
| 86 | жилое | 2 | 2 | 44.94 | 1 |
| 87 | жилое | 2 | 2 | 82.17 | 3 |
| 88 | жилое | 3 | 2 | 67.72 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 89 | жилое | 3 | 2 | 33.27 | 1 |
| 90 | жилое | 3 | 2 | 57.75 | 2 |
| 91 | жилое | 3 | 2 | 57.30 | 2 |
| 92 | жилое | 3 | 2 | 44.80 | 1 |
| 93 | жилое | 3 | 2 | 82.07 | 3 |
| 94 | жилое | 4 | 2 | 67.52 | 2 |
| 95 | жилое | 4 | 2 | 32.99 | 1 |
| 96 | жилое | 4 | 2 | 57.66 | 2 |
| 97 | жилое | 4 | 2 | 57.15 | 2 |
| 98 | жилое | 4 | 2 | 44.68 | 1 |
| 99 | жилое | 4 | 2 | 81.95 | 3 |
| 100 | жилое | 5 | 2 | 67.47 | 2 |
| 101 | жилое | 5 | 2 | 32.89 | 1 |
| 102 | жилое | 5 | 2 | 57.55 | 2 |
| 103 | жилое | 5 | 2 | 57.05 | 2 |
| 104 | жилое | 5 | 2 | 44.50 | 1 |
| 105 | жилое | 5 | 2 | 81.90 | 3 |
| 106 | жилое | 6 | 2 | 67.41 | 2 |
| 107 | жилое | 6 | 2 | 32.79 | 1 |
| 108 | жилое | 6 | 2 | 57.43 | 2 |
| 109 | жилое | 6 | 2 | 56.94 | 2 |
| 110 | жилое | 6 | 2 | 44.43 | 1 |
| 111 | жилое | 6 | 2 | 81.75 | 3 |
| 112 | жилое | 7 | 2 | 67.30 | 2 |
| 113 | жилое | 7 | 2 | 32.68 | 1 |
| 114 | жилое | 7 | 2 | 57.34 | 2 |
| 115 | жилое | 7 | 2 | 56.85 | 2 |
| 116 | жилое | 7 | 2 | 44.33 | 1 |
| 117 | жилое | 7 | 2 | 81.66 | 3 |
| 118 | жилое | 8 | 2 | 67.15 | 2 |
| 119 | жилое | 8 | 2 | 32.51 | 1 |
| 120 | жилое | 8 | 2 | 57.25 | 2 |
| 121 | жилое | 8 | 2 | 56.74 | 2 |
| 122 | жилое | 8 | 2 | 44.19 | 1 |
| 123 | жилое | 8 | 2 | 81.58 | 3 |
| 124 | жилое | 9 | 2 | 67.10 | 2 |
| 125 | жилое | 9 | 2 | 32.42 | 1 |
| 126 | жилое | 9 | 2 | 57.17 | 2 |
| 127 | жилое | 9 | 2 | 56.64 | 2 |
| 128 | жилое | 9 | 2 | 44.10 | 1 |
| 129 | жилое | 9 | 2 | 81.53 | 3 |
| 130 | жилое | 10 | 2 | 66.97 | 2 |
| 131 | жилое | 10 | 2 | 32.44 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 132 | жилое | 10 | 2 | 57.09 | 2 |
| 133 | жилое | 10 | 2 | 56.53 | 2 |
| 134 | жилое | 10 | 2 | 44.02 | 1 |
| 135 | жилое | 10 | 2 | 81.48 | 3 |
| 136 | жилое | 11 | 2 | 66.92 | 2 |
| 137 | жилое | 11 | 2 | 32.36 | 1 |
| 138 | жилое | 11 | 2 | 57.01 | 2 |
| 139 | жилое | 11 | 2 | 56.43 | 2 |
| 140 | жилое | 11 | 2 | 43.96 | 1 |
| 141 | жилое | 11 | 2 | 81.42 | 3 |
| 142 | жилое | 12 | 2 | 66.79 | 2 |
| 143 | жилое | 12 | 2 | 102.42 | 3 |
| 144 | жилое | 12 | 2 | 56.33 | 2 |
| 145 | жилое | 12 | 2 | 43.90 | 1 |
| 146 | жилое | 12 | 2 | 81.31 | 3 |
| 147 | жилое | 13 | 2 | 66.75 | 2 |
| 148 | жилое | 13 | 2 | 102.16 | 3 |
| 149 | жилое | 13 | 2 | 56.19 | 2 |
| 150 | жилое | 13 | 2 | 43.87 | 1 |
| 151 | жилое | 13 | 2 | 81.25 | 3 |
| 152 | жилое | 14 | 2 | 66.62 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 2 | 102.07 | 3 |
| 154 | жилое | 14 | 2 | 56.14 | 2 |
| 155 | жилое | 14 | 2 | 43.76 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 2 | 81.15 | 3 |
| 157 | жилое | 15 | 2 | 66.57 | 2 |
| 158 | жилое | 15 | 2 | 101.95 | 3 |
| 159 | жилое | 15 | 2 | 56.04 | 2 |
| 160 | жилое | 15 | 2 | 43.70 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | 2 | 81.09 | 3 |
| 162 | жилое | 16 | 2 | 66.44 | 2 |
| 163 | жилое | 16 | 2 | 101.81 | 3 |
| 164 | жилое | 16 | 2 | 55.96 | 2 |
| 165 | жилое | 16 | 2 | 43.64 | 1 |
| 166 | жилое | 16 | 2 | 81.03 | 3 |
| 167 | жилое | 17 | 2 | 66.43 | 2 |
| 168 | жилое | 17 | 2 | 101.61 | 3 |
| 169 | жилое | 17 | 2 | 55.87 | 2 |
| 170 | жилое | 17 | 2 | 43.55 | 1 |
| 171 | жилое | 17 | 2 | 80.97 | 3 |
| 172 | жилое | 18 | 2 | 68.80 | |
| 173 | жилое | 18 | 2 | 86.01 | |
| 174 | жилое | 18 | 2 | 77.32 | |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 175 | жилое | 18 | 2 | 129.39 | |
| 176 | жилое | 2 | 3 | 77.37 | 2 |
| 177 | жилое | 2 | 3 | 42.61 | 1 |
| 178 | жилое | 2 | 3 | 38.52 | 1 |
| 179 | жилое | 2 | 3 | 43.34 | 1 |
| 180 | жилое | 2 | 3 | 79.24 | 2 |
| 181 | жилое | 3 | 3 | 77.27 | 2 |
| 182 | жилое | 3 | 3 | 42.53 | 1 |
| 183 | жилое | 3 | 3 | 38.44 | 1 |
| 184 | жилое | 3 | 3 | 43.34 | 1 |
| 185 | жилое | 3 | 3 | 79.15 | 2 |
| 186 | жилое | 4 | 3 | 77.17 | 2 |
| 187 | жилое | 4 | 3 | 42.44 | 1 |
| 188 | жилое | 4 | 3 | 38.35 | 1 |
| 189 | жилое | 4 | 3 | 43.26 | 1 |
| 190 | жилое | 4 | 3 | 79.05 | 2 |
| 191 | жилое | 5 | 3 | 77.06 | 2 |
| 192 | жилое | 5 | 3 | 42.36 | 1 |
| 193 | жилое | 5 | 3 | 38.25 | 1 |
| 194 | жилое | 5 | 3 | 43.19 | 1 |
| 195 | жилое | 5 | 3 | 78.95 | 2 |
| 196 | жилое | 6 | 3 | 76.96 | 2 |
| 197 | жилое | 6 | 3 | 42.28 | 1 |
| 198 | жилое | 6 | 3 | 38.20 | 1 |
| 199 | жилое | 6 | 3 | 43.11 | 1 |
| 200 | жилое | 6 | 3 | 78.88 | 2 |
| 201 | жилое | 7 | 3 | 76.83 | 2 |
| 202 | жилое | 7 | 3 | 42.19 | 1 |
| 203 | жилое | 7 | 3 | 38.10 | 1 |
| 204 | жилое | 7 | 3 | 43.00 | 1 |
| 205 | жилое | 7 | 3 | 78.75 | 2 |
| 206 | жилое | 8 | 3 | 76.74 | 2 |
| 207 | жилое | 8 | 3 | 42.13 | 1 |
| 208 | жилое | 8 | 3 | 38.04 | 1 |
| 209 | жилое | 8 | 3 | 42.95 | 1 |
| 210 | жилое | 8 | 3 | 78.62 | 2 |
| 211 | жилое | 9 | 3 | 76.69 | 2 |
| 212 | жилое | 9 | 3 | 41.99 | 1 |
| 213 | жилое | 9 | 3 | 37.90 | 1 |
| 214 | жилое | 9 | 3 | 42.80 | 1 |
| 215 | жилое | 9 | 3 | 78.59 | 2 |
| 216 | жилое | 10 | 3 | 76.64 | 2 |
| 217 | жилое | 10 | 3 | 41.94 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 218 | жилое | 10 | 3 | 37.85 | 1 |
| 219 | жилое | 10 | 3 | 42.76 | 1 |
| 220 | жилое | 10 | 3 | 78.50 | 2 |
| 221 | жилое | 11 | 3 | 76.58 | 2 |
| 222 | жилое | 11 | 3 | 41.90 | 1 |
| 223 | жилое | 11 | 3 | 37.81 | 1 |
| 224 | жилое | 11 | 3 | 42.70 | 1 |
| 225 | жилое | 11 | 3 | 78.44 | 2 |
| 226 | жилое | 12 | 3 | 76.47 | 2 |
| 227 | жилое | 12 | 3 | 41.79 | 1 |
| 228 | жилое | 12 | 3 | 37.70 | 1 |
| 229 | жилое | 12 | 3 | 42.62 | 1 |
| 230 | жилое | 12 | 3 | 78.38 | 2 |
| 231 | жилое | 13 | 3 | 76.48 | 2 |
| 232 | жилое | 13 | 3 | 41.73 | 1 |
| 233 | жилое | 13 | 3 | 37.64 | 1 |
| 234 | жилое | 13 | 3 | 42.51 | 1 |
| 235 | жилое | 13 | 3 | 78.30 | 2 |
| 236 | жилое | 14 | 3 | 76.37 | 2 |
| 237 | жилое | 14 | 3 | 41.67 | 1 |
| 238 | жилое | 14 | 3 | 80.15 | 3 |
| 239 | жилое | 14 | 3 | 78.23 | 2 |
| 240 | жилое | 15 | 3 | 76.31 | 2 |
| 241 | жилое | 15 | 3 | 41.62 | 1 |
| 242 | жилое | 15 | 3 | 80.07 | 3 |
| 243 | жилое | 15 | 3 | 78.14 | 2 |
| 244 | жилое | 16 | 3 | 76.25 | 2 |
| 245 | жилое | 16 | 3 | 41.51 | 1 |
| 246 | жилое | 16 | 3 | 79.90 | 3 |
| 247 | жилое | 16 | 3 | 78.08 | 2 |
| 248 | жилое | 17 | 3 | 76.16 | 2 |
| 249 | жилое | 17 | 3 | 41.40 | 1 |
| 250 | жилое | 17 | 3 | 79.68 | 3 |
| 251 | жилое | 17 | 3 | 78.02 | 2 |
| 252 | жилое | 18 | 3 | 125.47 | |
| 253 | жилое | 18 | 3 | 85.14 | |
| 254 | жилое | 18 | 3 | 81.37 | |
| 255 | жилое | 2 | 4 | 78.62 | 2 |
| 256 | жилое | 2 | 4 | 43.46 | 1 |
| 257 | жилое | 2 | 4 | 43.31 | 1 |
| 258 | жилое | 2 | 4 | 40.63 | 1 |
| 259 | жилое | 2 | 4 | 75.15 | 3 |
| 260 | жилое | 3 | 4 | 78.52 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 261 | жилое | 3 | 4 | 43.38 | 1 |
| 262 | жилое | 3 | 4 | 43.23 | 1 |
| 263 | жилое | 3 | 4 | 40.61 | 1 |
| 264 | жилое | 3 | 4 | 75.09 | 3 |
| 265 | жилое | 4 | 4 | 78.42 | 2 |
| 266 | жилое | 4 | 4 | 43.29 | 1 |
| 267 | жилое | 4 | 4 | 43.13 | 1 |
| 268 | жилое | 4 | 4 | 40.51 | 1 |
| 269 | жилое | 4 | 4 | 74.95 | 3 |
| 270 | жилое | 5 | 4 | 78.32 | 2 |
| 271 | жилое | 5 | 4 | 43.23 | 1 |
| 272 | жилое | 5 | 4 | 43.10 | 1 |
| 273 | жилое | 5 | 4 | 40.43 | 1 |
| 274 | жилое | 5 | 4 | 74.81 | 3 |
| 275 | жилое | 6 | 4 | 78.21 | 2 |
| 276 | жилое | 6 | 4 | 43.16 | 1 |
| 277 | жилое | 6 | 4 | 43.02 | 1 |
| 278 | жилое | 6 | 4 | 40.37 | 1 |
| 279 | жилое | 6 | 4 | 74.66 | 3 |
| 280 | жилое | 7 | 4 | 78.11 | 2 |
| 281 | жилое | 7 | 4 | 43.07 | 1 |
| 282 | жилое | 7 | 4 | 42.96 | 1 |
| 283 | жилое | 7 | 4 | 40.29 | 1 |
| 284 | жилое | 7 | 4 | 74.61 | 3 |
| 285 | жилое | 8 | 4 | 78.00 | 2 |
| 286 | жилое | 8 | 4 | 43.01 | 1 |
| 287 | жилое | 8 | 4 | 42.90 | 1 |
| 288 | жилое | 8 | 4 | 40.23 | 1 |
| 289 | жилое | 8 | 4 | 74.33 | 3 |
| 290 | жилое | 9 | 4 | 77.87 | 2 |
| 291 | жилое | 9 | 4 | 42.88 | 1 |
| 292 | жилое | 9 | 4 | 42.77 | 1 |
| 293 | жилое | 9 | 4 | 40.10 | 1 |
| 294 | жилое | 9 | 4 | 74.23 | 3 |
| 295 | жилое | 10 | 4 | 77.85 | 2 |
| 296 | жилое | 10 | 4 | 42.82 | 1 |
| 297 | жилое | 10 | 4 | 42.74 | 1 |
| 298 | жилое | 10 | 4 | 40.08 | 1 |
| 299 | жилое | 10 | 4 | 74.16 | 3 |
| 300 | жилое | 11 | 4 | 77.78 | 2 |
| 301 | жилое | 11 | 4 | 42.88 | 1 |
| 302 | жилое | 11 | 4 | 42.62 | 1 |
| 303 | жилое | 11 | 4 | 40.07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 304 | жилое | 11 | 4 | 74.10 | 3 |
| 305 | жилое | 12 | 4 | 77.67 | 2 |
| 306 | жилое | 12 | 4 | 42.67 | 1 |
| 307 | жилое | 12 | 4 | 42.56 | 1 |
| 308 | жилое | 12 | 4 | 39.89 | 1 |
| 309 | жилое | 12 | 4 | 73.99 | 3 |
| 310 | жилое | 13 | 4 | 77.61 | 2 |
| 311 | жилое | 13 | 4 | 42.61 | 1 |
| 312 | жилое | 13 | 4 | 42.50 | 1 |
| 313 | жилое | 13 | 4 | 39.84 | 1 |
| 314 | жилое | 13 | 4 | 73.93 | 3 |
| 315 | жилое | 14 | 4 | 77.51 | 2 |
| 316 | жилое | 14 | 4 | 42.55 | 1 |
| 317 | жилое | 14 | 4 | 42.45 | 1 |
| 318 | жилое | 14 | 4 | 39.78 | 1 |
| 319 | жилое | 14 | 4 | 73.76 | 3 |
| 320 | жилое | 15 | 4 | 77.45 | 2 |
| 321 | жилое | 15 | 4 | 42.50 | 1 |
| 322 | жилое | 15 | 4 | 42.42 | 1 |
| 323 | жилое | 15 | 4 | 39.75 | 1 |
| 324 | жилое | 15 | 4 | 73.71 | 3 |
| 325 | жилое | 16 | 4 | 77.39 | 2 |
| 326 | жилое | 16 | 4 | 42.39 | 1 |
| 327 | жилое | 16 | 4 | 42.24 | 1 |
| 328 | жилое | 16 | 4 | 39.57 | 1 |
| 329 | жилое | 16 | 4 | 73.55 | 3 |
| 330 | жилое | 17 | 4 | 77.34 | 2 |
| 331 | жилое | 17 | 4 | 42.29 | 1 |
| 332 | жилое | 17 | 4 | 42.18 | 1 |
| 333 | жилое | 17 | 4 | 39.51 | 1 |
| 334 | жилое | 17 | 4 | 73.48 | 3 |
| 335 | жилое | 18 | 4 | 80.43 | |
| 336 | жилое | 18 | 4 | 89.24 | |
| 337 | жилое | 18 | 4 | 123.06 | |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 69.32 | тамбур | 5.43 |
| | | | | | санузел | 3.46 |
| | | | | | основное | 60.43 |
| 1А | нежилое | 1 | 1 | 91.41 | тамбур | 6.47 |
| | | | | | санузел | 3.53 |

| | | | | | | |
|---------|---------|-----|---|--------|-----------------------|--------|
| | | | | | основное | 81.41 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 138.02 | тамбур | 5.37 |
| | | | | | санузел | 1.98 |
| | | | | | основное | 130.67 |
| 3 | нежилое | 1,2 | 2 | 147.71 | тамбур | 5.79 |
| | | | | | санузел | 3.11 |
| | | | | | основное | 50.5 |
| | | | | | лестница | 8.03 |
| | | | | | лест. площ., лестницы | 17.05 |
| | | | | | санузел | 3.08 |
| | | | | | основное | 58.52 |
| | | | | | лоджия | 3.25 |
| 4А | нежилое | 1 | 2 | 50.41 | тамбур | 5.29 |
| | | | | | санузел | 4.26 |
| | | | | | основное | 40.86 |
| 4 | нежилое | 1 | 2 | 109.29 | тамбур | 5.08 |
| | | | | | санузел | 1.91 |
| | | | | | умывальник | 1.95 |
| | | | | | основное | 100.35 |
| 5 | нежилое | 1 | 3 | 99.59 | тамбур | 4.92 |
| | | | | | санузел | 2.42 |
| | | | | | умывальник | 2.85 |
| | | | | | основное | 89.4 |
| 6 | нежилое | 1 | 3 | 155.91 | тамбур | 5.04 |
| | | | | | санузел | 4.48 |
| | | | | | основное | 146.39 |
| 7 | нежилое | 1 | 4 | 82.62 | тамбур | 4.22 |
| | | | | | санузел | 1.87 |
| | | | | | умывальник | 2.1 |
| | | | | | основное | 74.43 |
| 8 | нежилое | 1 | 4 | 96.88 | тамбур | 5.41 |
| | | | | | санузел | 3.52 |
| | | | | | основное | 87.95 |
| 9 | нежилое | 1 | 4 | 60.67 | тамбур | 5.41 |
| | | | | | санузел | 1.97 |
| | | | | | основное | 53.29 |
| ВЗ №1 | нежилое | -1 | 1 | 75.19 | основное | 54.94 |
| | | | | | вспомогательное | 20.25 |
| ВЗ № 2 | нежилое | -1 | 1 | 57.67 | основное | 57.67 |
| ЗМН № 3 | нежилое | -1 | 1 | 33.8 | основное | 33.8 |
| ЗМН № 4 | нежилое | -1 | 1 | 29.47 | основное | 29.47 |
| ЗМН № 5 | нежилое | -1 | 1 | 29.88 | основное | 29.88 |
| ЗМН № 6 | нежилое | -1 | 2 | 65 | основное | 65 |

| | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------------|---------|----------|-------|
| ЗМН № 7 | нежилое | -1 | 2 | 49.8 | основное | 49.8 |
| ВЗ № 8 | нежилое | -1 | 2 | 44 | основное | 44 |
| ЗМН № 9 | нежилое | -1 | 3 | 44 | основное | 44 |
| ВЗ № 10 | нежилое | -1 | 3 | 67.71 | основное | 67.71 |
| ЗМН № 11 | нежилое | -1 | 3 | 18 | основное | 18 |
| ВЗ № 12 | нежилое | -1 | 3 | 55.33 | основное | 55.33 |
| ВЗ № 13 | нежилое | -1 | 4 | 67.71 | основное | 67.71 |
| ВЗ № 14 | нежилое | -1 | 4 | 75.87 | основное | 75.87 |
| ВЗ № 15 | нежилое | -1 | 4 | 97.62 | основное | 97.62 |
| М/м № 1 | машино-место | -1 | автостоянка | 14.5 | | |
| М/м № 2 | машино-место | -1 | автостоянка | 14.5 | | |
| М/м № 3,3а | машино-место | -1 | автостоянка | 24.86 | | |
| М/м № 4,4а | машино-место | -1 | автостоянка | 25.24 | | |
| М/м № 5 | машино-место | -1 | автостоянка | 15 | | |
| М/м № 6 | машино-место | -1 | автостоянка | 15 | | |
| М/м № 7 | машино-место | -1 | автостоянка | 16.03 | | |
| М/м № 8 | машино-место | -1 | автостоянка | 15.2 | | |
| М/м № 9 | машино-место | -1 | автостоянка | 15.2 | | |
| М/м № 10,10а | машино-место | -1 | автостоянка | 43.86 | | |
| М/м №11 | машино-место | -1 | автостоянка | 22.61 | | |
| М/м № 12 | машино-место | -1 | автостоянка | 21.93 | | |
| М/м № 13 | машино-место | -1 | автостоянка | 16.47 | | |
| М/м № 14 | машино-место | -1 | автостоянка | 16.78 | | |
| М/м № 15,15а | машино-место | -1 | автостоянка | 30.44 | | |
| М/м № 16,16а | машино-место | -1 | автостоянка | 36.65 | | |
| М/м № 17 | машино-место | -1 | автостоянка | 16.87 | | |
| М/м № 18 | машино-место | -1 | автостоянка | 15.72 | | |
| М/м № 19 | машино-место | -1 | автостоянка | 14.75 | | |
| М/м № 20 | машино-место | -1 | автостоянка | 20.73 | | |
| М/м № 21 | машино-место | -1 | автостоянка | 12.5 | | |
| М/м № 22 | машино-место | -1 | автостоянка | 12.5 | | |
| Блок обсл-я | нежилое | -1,1,2,3 | пристрой | 1882.47 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | "-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд | техническое | 11.9 |
| 2 | ИТП 1 | "-1 этаж" (отм.-4,05), 4 подъезд | техническое | 21.6 |
| 3 | ИТП 2 | "-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд | техническое | 28.6 |
| 4 | Электрощитовая | "-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд | техническое | 11.9 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------------|---------------------------|-------|
| 5 | Насосная станция пожарная жилого дома | "-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд | техническое | 17.5 |
| 6 | Электрощитовая | "-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд | техническое | 9.9 |
| 7 | Узел ввода, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения | "-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд | техническое | 24.9 |
| 8 | Венткамера для стоянки | "-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд | техническое | 24.6 |
| 9 | Насосная станция пожарная АПТ | "-1 этаж" (отм.-4,05), 2 подъезд | техническое | 14.1 |
| 10 | Электрощитовая | "-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд | техническое | 10.9 |
| 11 | Эвакуационные лестничные коридоры, тамбур-шлюз | "-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды | общественное | 328.9 |
| 12 | Туалеты, помещения уборочного инвентаря | "-1 этаж" (отм.-4,05), 1-4 подъезды | общественное, техническое | 21.8 |
| 13 | Венткамера | "-1 этаж" (отм.-4,05), 3 подъезд | техническое | 19.0 |
| 14 | Венткамера | "-1 этаж" (отм.-4,05), 1 подъезд | техническое | 15.1 |
| 15 | Лестница | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 33.5 |
| 16 | Помещение охраны | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 15.9 |
| 17 | Колясочная | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 5.9 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.0 |
| 19 | Холл, коридор, тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 31.1 |
| 20 | Лестница | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 25.2 |
| 21 | Колясочная | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.7 |
| 22 | Лифтовой холл | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.0 |
| 23 | Холл, коридор, тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 42.0 |
| 24 | Лестница | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 39.4 |
| 25 | Колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 5.9 |
| 26 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 5.6 |
| 27 | Лифтовой холл | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 11.8 |
| 28 | Холл, коридор, тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 45.5 |
| 29 | Лестница | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.3 |
| 30 | Колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 6.0 |
| 31 | Лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.0 |
| 32 | Холл, коридор, тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.8 |
| 33 | Лестница | 2-18 этажи, 4 подъезд | общественное | 307.2 |
| 34 | Лифтовой холл | 2-18 этажи, 4 подъезд | общественное | 203.5 |
| 35 | Балкон (переход через возд.зону) | 2-18 этажи, 4 подъезд | общественное | 114.9 |
| 36 | Коридор | 2-18 этажи, 4 подъезд | общественное | 338.0 |
| 37 | Лестница | 2-18 этажи, 3 подъезд | общественное | 288.3 |
| 38 | Лифтовой холл | 2-18 этажи, 3 подъезд | общественное | 203.5 |
| 39 | Балкон (переход через возд.зону) | 2-18 этажи, 3 подъезд | общественное | 114.9 |
| 40 | Коридор | 2-18 этажи, 3 подъезд | общественное | 318.9 |
| 41 | Лестница | 2-18 этажи, 2 подъезд | общественное | 315.9 |
| 42 | Лифтовой холл | 2-18 этажи, 2 подъезд | общественное | 201.5 |
| 43 | Балкон (переход через возд.зону) | 2-18 этажи, 2 подъезд | общественное | 114.9 |
| 44 | Коридор | 2-18 этажи, 2 подъезд | общественное | 510.2 |
| 45 | Лестница | 2-18 этажи, 1 подъезд | общественное | 301.6 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 46 | Лифтовой холл | 2-18 этажи, 1 подъезд | общественное | 203.5 |
| 47 | Балкон (переход через возд.зону) | 2-18 этажи, 1 подъезд | общественное | 114.9 |
| 48 | Коридор | 2-18 этажи, 1 подъезд | общественное | 376.9 |
| 49 | Лестница | техэтаж, 4 подъезд | техническое | 37.4 |
| 50 | Машинное помещение лифта | техэтаж, 4 подъезд | техническое | 17.3 |
| 51 | Вент камера | техэтаж, 4 подъезд | техническое | 25.0 |
| 52 | Котельная | техэтаж, 4 подъезд | техническое | 46.6 |
| 53 | Технические помещения | техэтаж, 4 подъезд | техническое | 323.9 |
| 54 | Лестница | техэтаж, 3 подъезд | техническое | 35.6 |
| 55 | Машинное помещение лифта | техэтаж, 3 подъезд | техническое | 18.4 |
| 56 | Вент камера | техэтаж, 3 подъезд | техническое | 25.2 |
| 57 | Технические помещения | техэтаж, 3 подъезд | техническое | 322.1 |
| 58 | Лестница | техэтаж, 2 подъезд | техническое | 39.0 |
| 59 | Машинное помещение лифта | техэтаж, 2 подъезд | техническое | 15.3 |
| 60 | Вент камера | техэтаж, 2 подъезд | техническое | 64.8 |
| 61 | Технические помещения | техэтаж, 2 подъезд | техническое | 373.9 |
| 62 | Лестница | техэтаж, 1 подъезд | техническое | 37.3 |
| 63 | Машинное помещение лифта | техэтаж, 1 подъезд | техническое | 17.3 |
| 64 | Вент камера | техэтаж, 1 подъезд | техническое | 24.5 |
| 65 | Котельная | техэтаж, 1 подъезд | техническое | 68.0 |
| 66 | Технические помещения | техэтаж, 1 подъезд | техническое | 347.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|-----------------------|
| 1 | Подвальный этаж ("-1 этаж") | Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) | Отопление |
| 2 | Подвальный этаж ("-1 этаж"), тех.помещ., квартиры | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подвальный этаж ("-1 этаж") | Насосная станция холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж ("-1 этаж") | Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП) | Горячее водоснабжение |
| 5 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 6 | Квартиры | Система хоз.-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 8 | Кровля | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |
| 9 | Техпомещения в подвальном этаже ("-1 этаж") | Дренажная канализация | Дренажная канализация |
| 10 | Кровля, этажные коридоры | Система вытяжной протиточной вентиляции | Дымоудаление |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|--|
| 11 | Лифты | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Вентиляция и дымоудаление |
| 12 | Подъезд 1 | Лифты 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подъезд 2 | Лифты 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подъезд 3 | Лифты 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подъезд 4 | Лифты 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подъезд 4 ("-1 этаж") | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 17 | Подъезд 3 ("-1 этаж") | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 18 | Подъезд 2 ("-1 этаж") | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 19 | Подъезд 1 ("-1 этаж") | ВРУ-4 | Электроснабжение |
| 20 | Подвальный этаж ("-1 этаж") | ВРУ-5 | Электроснабжение подземной автостоянки |
| 21 | Подвальный этаж ("-1 этаж") | ВРУ-6 | Электроснабжение (нежилых помещений общественного назначения, офисных помещений) |
| 22 | Трансформаторная подстанция | РП-207, РУ | Электроснабжение объекта |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 194 340 000 руб. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0000000:525 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810342000033266 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Нагорный бетонный завод |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5261080680 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 884 844 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0000000:525,52:18:0070404:19,52:18:0070404:73 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
|--|------------|---|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.12.2017 | 10/17-ПЗ | Изменения 1 (на 81 листе) |
| 2 | 25.12.2017 | 10/17-ПЗУ | Изменения 2 (на 20 листах) |
| 3 | 25.12.2017 | 10/17-АР | Изменения 3 (на 19 листах) |
| 4 | 25.12.2017 | 10/17-ЭОМ | Изменения 4 (на 27 листах) |
| 5 | 25.12.2017 | 10/17-ОВ | Изменения 5 (на 23 листах) |
| 6 | 25.12.2017 | 10/17-СС | Изменения 6 (на 22 листах) |
| 7 | 25.12.2017 | 10/17-ВК | Изменения 7 (на 31 листе) |
| 8 | 25.12.2017 | 10/17-ТХ | Изменения 8 (на 13 листах) |
| 9 | 25.12.2017 | 3035-17-ПОС | Изменения 9 (на 53 листах) |
| 10 | 25.12.2017 | 10/17-МОДИ | Изменения 10 (на 7 листах) |
| 11 | 06.09.2019 | 10/17-ПЗ | Изменения 11 (ТУ по газу - л.4, витражи - л.19, парковочные места - 8 листов) |
| 12 | 06.09.2019 | 10/17-ПЗУ | Изменения 12 (на 3 листах) |
| 13 | 06.09.2019 | 10/17-АР | Изменения 13 (на 51 листе) |
| 14 | 06.09.2019 | 10/17-КР | Изменения 14 (весь раздел: изменение свайного поля, толщины монолитной плиты, фундаменты автостоянки, расположение диафрагм жесткости, лестничных клеток и др.) |
| 15 | 06.09.2019 | 10/17-ОВ (В) | Изменения 15 (весь раздел: замена индивидуальных вытяжных каналов на сборные с переменным сечением) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811B7F3B6BB6044

Владелец: **ООО СК ВЫСОТА, Сабанов Игорь Германович,
Нижний Новгород**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.12.2019