

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
05.04.2017	№ 52/012/500/2017-9719		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			52:18:0000000:525

Номер кадастрового квартала:	52:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество "Орбита", участок 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 1", участок №2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 2", участок № 17, участок № 18
Площадь:	7931 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88615125.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ширманова Наталья Борисовна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
<small>(полное наименование должности)</small>	



Кузнецова Е. В.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
05.04.2017 № 52/012/500/2017-9719			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:18:0000000:525	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Высота", ИНН: 5257163905
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/117-52/117/101/2016-1694/2 от 19.09.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество "Орбита", участок 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бутры 1", участок №2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бутры 2", участок № 17, участок № 18, кат. № 52:18:0000000:525, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 7 931 кв. м			
4.	дата государственной регистрации:	02.12.2016	
4.1.1.	номер государственной регистрации:	52-52/117-52/117/101/2016-2034/1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
с 29.11.2016 до окончания 1 квартала 2020 г.			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
основание государственной регистрации:			
Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29.11.2016 №07-НП/ЖК ОРБИТА, дата регистрации 02.12.2016, №52-52/117-52/117/101/2016-2034/1			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	<small>(полное наименование должности)</small>		
-------------------------	--	--	--

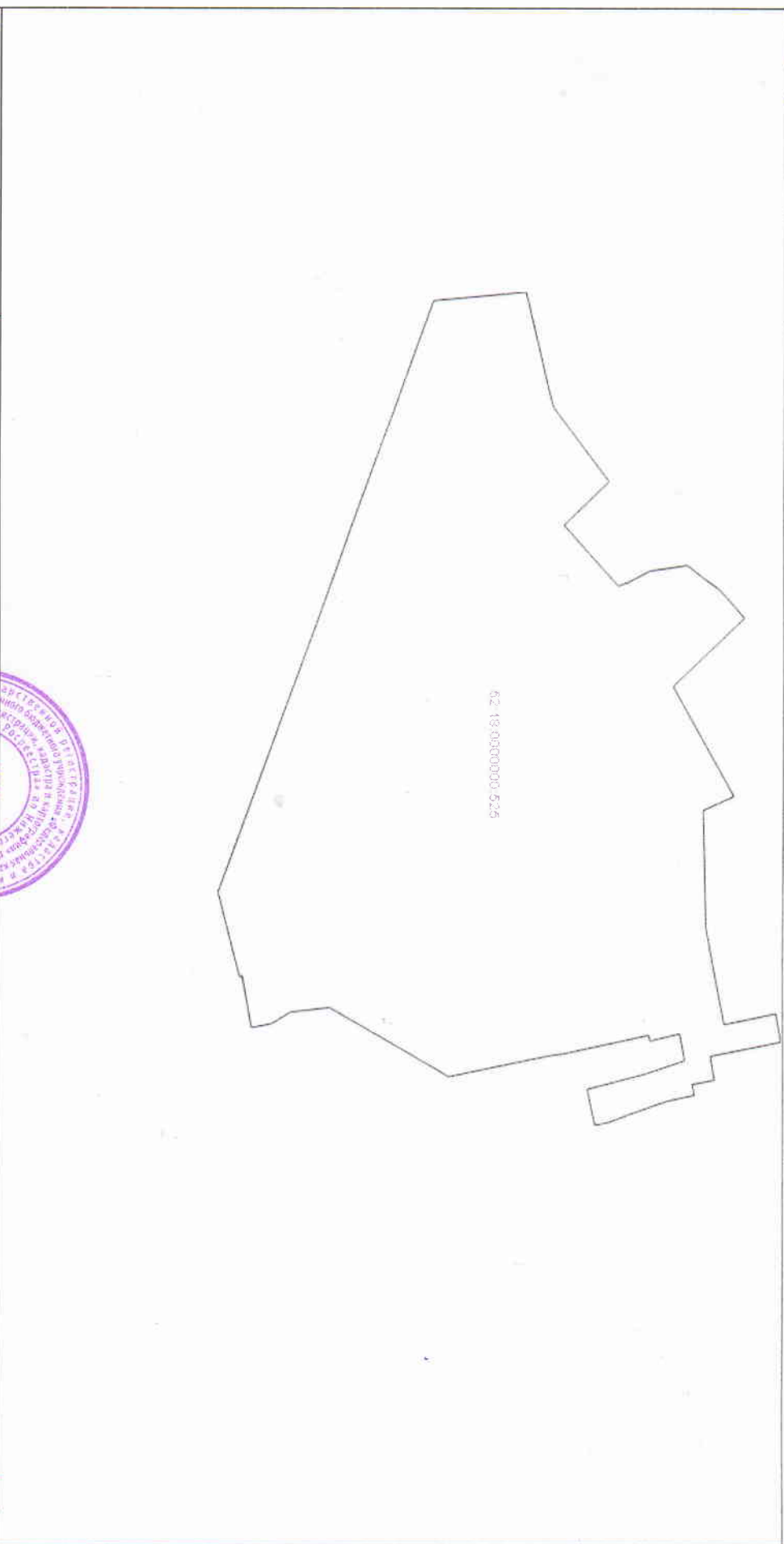


Отеп
 подготовка (подпись)
 М.П.
 Кузнецова Е. В.
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

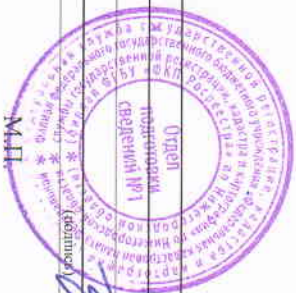
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
05.04.2017 № 52/012/500/2017-9719		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0000000:525	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____
(полное наименование должности)



Кузнецова Е. В.
(инициалы, фамилия)