

## Программы ипотечного кредитования АО «ГЛОБЭКСБАНК»

<i>Программа АИЖК</i>		
Приобретение готового жилья	Приобретение квартир на этапе строительства	Целевой кредит под залог имеющейся квартиры
<i>Цель</i>		
1. Покупка квартиры в жилом доме/ таунхаусе; 2. Покупка апартаментов	1. Покупка квартиры в многоквартирном доме/таунхаусе по ДДУ/ДУПТ; 2. Покупка апартаментов по ДДУ/ДУПТ	Покупка квартиры/ комнаты в квартире (как отдельный объект)/ жилой дом с земельным участком/ квартира в таунхаусе
<i>Обеспечение</i>		
Залог приобретаемого жилья	Залог прав требования, после сдачи объекта – залог квартиры	Залог имеющейся квартиры/ апартаментов
<i>Срок кредита, г.</i>		
3 – 30		
<i>Сумма кредита, руб.</i>		
300 000 – 10 000 000		
<i>Ставка, %</i>		
При ПВ от 20% - <b>9,75</b>	При ПВ от 20% - <b>9,5</b>	К/з 60% - <b>9,5</b>
При ПВ от 30% - <b>9,5</b>	При ПВ от 30% - <b>9,25</b>	К/з 50% - <b>9,25</b>
При ПВ от 50% - <b>9,25</b>	При ПВ от 50% - <b>9</b>	
<i>Повышающие коэффициенты</i>		
При справке по форме Банка – 0,5%		
При отсутствии личного страхования – 0,7%		
Без подтверждения дохода при ПВ от 50% - 0,5%	До подтверждения целевого использования средств – 4%	
<i>Особенности</i>		
Обязательно страхование недвижимости		
Право собственности оформляется на одного заемщика/ в общую долевую собственность на нескольких заемщиков/ в общую совместную собственность на заемщиков-супругов/на детей при наличии разрешения органов опеки	В составе собственников имеющейся квартиры не должно быть несовершеннолетних	
Материнский капитал можно использовать для увеличения суммы кредита/сокращения ПВ	Подтверждение целевого использования кредита – заключенный договор приобретения/платежные документы	

### *Дополнительно по опциям:*

- ✓ Материнский капитал: хотя бы один из заемщиков – распорядитель средств МСК, собственником может быть ребенок, мин ПВ 10%, при учете дохода от ИП/бизнеса – 50%, средства МСК идут на досрочное погашение, при перерасчете уменьшается платеж.
- ✓ Легкая ипотека (без подтверждения дохода): ПВ от 50%, документы: паспорт+второй документ (СНИЛС/вод.удост./удостоверение военного, сотрудника федеральных органов/военный билет/загранпаспорт)
- ✓ Переменная ставка: при приобретении готового жилья или на этапе строительства и ПВ от 30% (для собственников бизнеса ПВ от 50%) возможно применение плавающей ставки от 5% годовых