

Программа кредитования	Опция «Легкая ипотека» (по двум документам)	Ипотечный кредит «Приобретение квартиры на этапе строительства»
Срок рассмотрения заявки	от 3 до 5 дней	от 3 до 5 дней
Срок кредитования, лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма кредита, руб.	от 300 000 до 10 000 000 рублей	от 300 000 до 10 000 000 рублей
Ставка, % годовых	9,5%	9,00% - при первоначальном взносе от 50% 9,25% - при первоначальном взносе от 30% 9,50% - при первоначальном взносе от 20% - 0,25% если хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей
Минимальный первоначальный взнос	50%	10 % * 20% * При использовании средств Материнского капитала
Зависимость процентных ставок	- увеличение процентной ставки на 0,7 % в случае отсутствия личного страхования;	- увеличение процентной ставки на 0,7 % в случае отсутствия личного страхования; - увеличение процентной ставки на 0,5 % в случае использования справки о доходах по форме Кредитора;
Погашение кредита	Аннуитентными платежами	Аннуитентными платежами
Страхование жизни и потери трудоспособности	По желанию клиента, в среднем 0,3 - 0,7 % от остатка по кредиту.	По желанию клиента, в среднем 0,3 - 0,7 % от остатка по кредиту.
Страхование гибели и повреждения квартиры	Обязательно (после регистрации права собственности на квартиру)	Обязательно (после регистрации права собственности на квартиру)
Возраст Заемщика/Созаемщика	От 21 года. Срок возврата кредита – до исполнения 65 лет.	От 21 года. Срок возврата кредита – до исполнения 65 лет.
Форма подтверждения дохода	Не требуется	2-НДФЛ, справка по форме Кредитора
Перечень документов	- Паспорт - СНИЛС Анкета ГП НО «НИКА»	- Паспорт, - 2 НДФЛ или справка по форме Кредитора, - Копия трудовой книжки Анкета ГП НО «НИКА»
Адрес и контакты	г. Нижний Новгород, ул. Полтавская 26, (831) 433-69-10, 283-07-30, 8-800-200-97-95	
Сайт	www.ipotekann.ru	