



ПАО АКБ "МЕТАЛИНВЕСТБАНК"

Программы на приобретение квартир на первичном рынке

Программа кредитования	«Ипотечный кредит на строительство жилья»	Акция «Ипотека без первоначального взноса»
Процентные ставки (размер первоначального взноса)	11,25 % (п.в. более 30 %) 11,50 % (п.в. от 20 % до 30 % включительно) 11,75 % (п.в. от 10% до 19,99 % включительно)	13,00 %
Размер первоначального взноса	от 10%	от 0%
Сумма кредита (руб.)	от 250 000 до 12 000 000	от 1 000 000 до 3 000 000
Срок кредита	от 1 года до 25 лет	
Подтверждение получаемого дохода	Возможно подтверждение дохода как по справке 2 НДФЛ, так и справкой по форме банка, без увеличения % ставки	
Целевая аудитория	- наёмные работники; - владельцы /совладельцы бизнеса; - ИП	- наёмные работники;
Заемщики	Заемщик и супруг(-а), родители, дети заемщика/созаемщика, полнородные/неполнородные братья и сестры, гражданский(-ая) супруг(-а), родители гражданского супруга (-и)	
Требования к заемщику	1. Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин; 2. Возраст на момент окончания кредитного договора – до 65 лет для женщин и мужчин; 3. Гражданство РФ; 4. Постоянная и временная регистрация на территории РФ; 5. Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года; 6. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.	
Порядок погашения	Ежемесячно, аннуитетными платежами	
Досрочное погашение	В любой день месяца при условии уведомления Банка. В случае частичного досрочного погашения осуществляется перерасчет срока кредита либо ежемесячного платежа. Минимальная сумма досрочного погашения - без ограничения.	
Обеспечение по кредиту	На этапе строительства - залог прав требования После оформления собственности - залог приобретаемого жилья (ипотека в силу закона).	
Срок рассмотрения заявки	3-4 рабочих дней	
Требования по страхованию	1. Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (по желанию клиента). 2. Страхование жилья от рисков утраты и повреждения после оформления собственности (обязательно);	
Адрес и контакты	Центр Ипотечного Кредитования г.Нижний Новгород, ул. Минина, д. 16А Хохидра Юлия Сергеевна, 8 903 054 00 34, 281-59-73, доб.3175 e-mail: hys@metib.ru	